



# COMUNE DI MONTEVAGO

PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

## UFFICIO TECNICO

Piazza Repubblica, 1 – 92010 Montevago (AG) Telefono 0925 - 39611 – fax 0925 - 38689

[www.comune.montevago.ag.it](http://www.comune.montevago.ag.it) – [protocollo.montevago@pec.it](mailto:protocollo.montevago@pec.it)

## COTTIMO FIDUCIARIO

**OGGETTO: PSR SICILIA 2007/2013 MISURA 321/A - Servizi essenziali e infrastrutture rurali Azione 1 – Servizi commerciali rurali - CUP G19D13000150009 – CIG5629639D0E**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE AL COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DELL'ART.125 COMMA 8 DEL D.LGS. 163/06 E SS.MM.II. E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ECONOMIA PER INTERVENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL MERCATO COPERTO.**

Il Comune di Montevago intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiori a **40.000,00 euro** ed inferiori a **200.000 euro**, secondo la disposizioni dell'art. 125 comma 8 del d.lgs.163/06 e ss.mm.ii. e del vigente regolamento Comunale in materia di acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 29/05/2013.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta. Il Comune di Montevago si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque operatori, come richiamato dall'art. 122 comma 7 del d.lgs.163/06 e smi, e comunque non superiore a quindici operatori ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare si precisa quanto segue:

### STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI MONTEVAGO, con sede in Montevago (AG), Piazza della Repubblica, indirizzo internet [www.comune.montevago.ag.it](http://www.comune.montevago.ag.it)

### CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Il progetto prevede interventi da effettuarsi direttamente sulla struttura denominata "**Mercato Coperto**" e pertanto:

- La demolizione della porzione centrale della travatura reticolare in c.a., con la scarificazione del calcestruzzo ed il taglio delle armature ferrose, con successivo trattamento dei monconi rimasti in luce.

- ablazione d'intonaco e successivo trattamento corticale del cemento armato, con successivo copri ferro convertitore e rasante osmotico di copertura, verrà risanata la struttura sia verticale (rappresentata dal sistema puntiforme dei pilastri) che orizzontale (la travatura reticolare).
- Posa in opera uno strato di intonaco civile e quindi un rasante di finitura.
- Posa in opera di una copertura parziale.
- Ripristino dei servizi igienici di pertinenza rendendoli funzionali e fruibili secondo le norme vigenti.
- Ripristino di n.1 vano presente lungo il perimetro del mercato coperto da adibire a magazzino per tutte le attrezzature funzionali al mercato.

### **Tali opere e lavori rientrano nella Categoria OGI Classifica I.**

L'importo dei lavori è di € **61.840,33** oltre a € **11.432,30** di oneri per la sicurezza ed € **47.083,46** di oneri per la manodopera, per complessivi € **120.356,09** oltre IVA.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in appalto è stabilito in 120 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

### **PROCEDURA DI GARA:**

L'affidamento dei lavori avverrà mediante cottimo fiduciario come previsto dall'art. 125 comma 8 del d.lgs.163/06 e smi, con lettera invito rivolta **ad almeno 5 soggetti**, se sussistono aspiranti idonei ad almeno in tale numero, fino **ad un massimo di 15** concorrenti.

I lavori verranno aggiudicati con **criterio del prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale (come definito dal comma 3 bis dell'art.82 del D.Lgs 163/2006 e introdotto dal comma 7 bis dell'art. 32 della Legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69"); il prezzo offerto deve essere determinato *ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett a)*, del "**Codice dei contratti**" nonché dell'art.19 comma 1 lettera a) della L.R. 12 Luglio 2011 n. 12 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'offerta di ribasso deve essere espressa con cifra percentuale con quattro cifre decimali. In caso di discordanza tra l'importo del ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere l'Amministrazione considererà valido quello in lettere.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta.

Gli inviti saranno rivolti esclusivamente agli operatori economici che verranno sorteggiati tra tutti quelli che hanno inoltrato istanza di partecipazione.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :**

1. Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi UE);
2. Possesso della qualificazione SOA prevista per i lavori in oggetto per la relativa classe e categoria ovvero il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all. Art. 92 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.;

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE:**

Le imprese interessate ad essere invitate possono far pervenire entro le **ore 10 Lunedì 24/03/2014** a mezzo del servizio postale di Stato, con posta raccomandata normale o mediante agenzie di recapito autorizzate o tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montevago (AG), 92010, Piazza della Repubblica, 1, un plico chiuso recante l'indicazione completa del mittente e con la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE AL COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL MERCATO COPERTO. –  
SCADENZA ORE 12 DI LUNEDI' 24/03/2014**

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, resta fermo che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità **dell'allegato A (modello di autocertificazione)**

del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata. All'istanza dovrà essere unito anche un documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza.

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza della cause di esclusione previste dall'art.38 del d.lgs.163/03 e ss.mm.ii e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conformante alle disposizioni contenute nel D.lgs.163/03 e ss.mm.ii per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della fornitura.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** è l'Arch. Giuseppe Neri, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Montevago.

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico ed amministrativo è possibile rivolgersi al RUP ai recapiti telefonici 0925/39611 – 092539630 – fax 0925/38689

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Montevago [www.comune.montevago.ag.it](http://www.comune.montevago.ag.it) e all'Albo Pretorio on line.

Montevago li, 06/03/2014

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*f.to Arch. Giuseppe Neri*