



Città Termale

Comune di Montevago

Provincia di Agrigento

Verbale n. 1 del 04/03/2024

Oggetto: Formazione graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi popolari di risulta nel Comune di Montevago.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 4 (quattro) del mese di Marzo, alle ore 13.30, presso l'Ufficio del Responsabile del III Settore LL.PP., Urb., Territorio, SUAP, SUE e Patrimonio, si sono riuniti i signori di seguito elencati, giusta determinazione di nomina n. 324 del 15/11/2023:

1. Ing. Rosa Letizia Maria Sanzone - Presidente della Commissione
2. Dott. Livio Elia Maggio – Segretario Comunale – Componente della Comm.ne;
3. Sig. Mauro Di Napoli - Comp.te della Comm.ne;
4. Arch. Michele Bono – Comp.te della Comm.ne - segretario verbalizzante;

Premesso che

-con Deliberazione di G.M. n. 172 del 07/09/2023 veniva indetto Bando Generale relativo all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. disponibili nel territorio del Comune di Montevago, approvato il relativo Bando e approvato il modello di domanda;

-il bando di assegnazione sopra indicato veniva pubblicato il 26/09/2023 per 30 giorni consecutivi con allegato il relativo schema di domanda di partecipazione all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente e nella Sez. Amministrazione Trasparente Bandi Concorso di questo Comune;

-nel bando di concorso in questione è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande in data 26/10/2023;

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che sono pervenute entro i termini n.11 istanze.

Tutto ciò premesso, la commissione prende in esame le n. 11 istanze pervenute e relativamente a quelle risultate idonee assegna il relativo punteggio ai sensi del D.P.R.30.12.1972 n. 1035 e del bando per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra.

A seguito dell'esame delle istanze si perviene al seguente risultato con relativa assegnazione del punteggio agli idonei:

- **Istanza n. 1 — prot. n. 10619 del 29/09/2023** Rametta Antonina Simona, nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - La commissione esaminata la documentazione rileva che il richiedente Rametta Antonina Simona indica tra i componenti del suo nucleo familiare il sig. Rametta Liborio con C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx e la sig.ra Sutura Margherita con C.F.: xxxxxxxxxxxxxxxx che risultano essere comproprietari di un alloggio residenziale nel comune di Montevago.

La commissione ha effettuato la verifica interrogando la piattaforma SISTER dell'agenzia delle entrate, ricavando la visura catastale per nominativo da cui si rileva che i sigg. Rametta Liborio e la sig.ra Sutura Margherita sono comproprietari dell'alloggio identificato al foglio di mappa n. 13, particella n. 1707, categoria A3, nel comune di Montevago, tra

l'altro tale immobile è inserito nella dichiarazione dei Redditi di Rametta Liborio, componente del nucleo familiare.

La circostanza rilevata dalla commissione costituisce causa di esclusione dal bando per l'assegnazione dell'alloggio, pertanto il richiedente Rametta Antonina Simona, nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx, viene **esclusa**;

- **Istanza n. 2 — prot. n. 10621 del 29/09/2023** Tumminello Salvatore, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx.

Si applica il soccorso istruttorio in quanto nella Dichiarazione prodotta relativa ai redditi percepiti viene riportato l'anno 2016 anziché 2022.

Richiedere la Dichiarazione per i redditi percepiti nell'anno 2022 corredata da documento di identità.

Chiedere Dichiarazione Redditi o che tipologia di reddito.

- **Istanza n. 3 — prot. n. 10625 del 29/09/2023** Torzo Campaner Alessandro, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx. Il richiedente dichiara un reddito pari a 0,00. In base ai criteri stabiliti dal bando al richiedente si assegna un punteggio per l'assegnazione dell'alloggio di punti 5 totali, come riepilogato nella sottostante tabella.

PUNTEGGI	
TORZO CAMPANER ALESSANDRO	
	REDDITO < 3.098,64 EURO punto 6) del bando
	5
TOTALE	5

- **Istanza n. 4 — prot. n. 10858 del 05/10/2023** Barrile Salvatore, nato a xxxxxxxxxxxx il 10/04/1979 - C.F.: xxxxxxxxxxxx - La commissione esaminata la documentazione rileva che il richiedente Barrile Salvatore indica tra i componenti del suo nucleo familiare la sig.ra Gioia Vita con C.F. xxxxxxxxxxxx ed il sig. Barrile Saverio con C.F.: xxxxxxxxxxxx, che risultano essere comproprietari di un alloggio residenziale nel comune di Montevago.

La commissione ha effettuato la verifica interrogando la piattaforma SISTER dell'agenzia delle entrate, ricavando la visura catastale per nominativo da cui si rileva che i sigg. Barrile Salvatore ed il sig. Barrile Saverio sono usufruttuari al 50% ciascuno e la sig.ra Gioia Vita avente la nuda proprietà, dell'alloggio identificato al foglio di mappa n. 12, particella n. 1400 sub 2-3, categoria A2, nel comune di Montevago. Il nucleo familiare, tra l'altro ha un reddito superiore a quanto dichiarato.

La circostanza rilevata dalla commissione costituisce causa di esclusione dal bando per l'assegnazione dell'alloggio, pertanto il richiedente Barrile Salvatore, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx, viene **escluso**;

- **Istanza n. 5 — prot. n. 10886 del 06/10/2023** Prizzi Calogero, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx - Il reddito dichiarato da lavoro dipendente è di € xxxxxxxxxxxx pertanto applicando la decurtazione di € 516,46 per ogni figlio a carico e di ulteriore 40% in quanto reddito da lavoro dipendente, avendo due figli a carico, risulta un reddito netto di € xxxxxxxxxxxx, acquisendo, di fatto n.4 punti ai sensi del punto 6 dell'art.2.

In base ai criteri stabiliti dal bando al richiedente si assegna un punteggio per l'assegnazione dell'alloggio di punti 6 totali, come riepilogato nella sottostante tabella.

PUNTEGGI	
PRIZZI CALOGERO	
NUCLEO FAMILIARE PUNTO 5 e 6 DEL BANDO	
2	
4	
TOTALE	6

- **Istanza n. 6 — prot. n. 10916 del 06/10/2023** Valentini Emanuele Giuseppe, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx – La commissione esaminata la documentazione rileva che il richiedente Valentini Emanuele Giuseppe indica tra i componenti del suo nucleo familiare il sig. Valentini Salvatore con C.F. xxxxxxxxxxxx che risulta essere comproprietario di un lotto di terreno edificabile nel nuovo centro urbano di Montevago sul quale è edificato un fabbricato non ancora catastato, ricostruito con il contributo dello Stato e nel quale vi ha la residenza.

La commissione ha effettuato la verifica interrogando la piattaforma SISTER dell'agenzia delle entrate, ricavando la visura catastale per nominativo da cui si rileva che il sig. Valentini Salvatore è comproprietario del lotto di terreno edificabile, sul quale insiste un fabbricato non catastato, identificato al foglio di mappa n. 13, particella n. 1966, nel comune di Montevago.

Preso Atto dell'Attestazione di ufficio relativa alla titolarità del fabbricato insistente sull'area identificato al foglio di mappa n. 13, particella n. 1966, pertanto la circostanza rilevata dalla commissione costituisce causa di esclusione dal bando per l'assegnazione dell'alloggio, e di conseguenza il richiedente Valentini Emanuele Giuseppe, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx, viene **escluso**.

- **Istanza n. 7 — prot. n. 10925 del 06/10/2023** Monteverde Rosario, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx: - La commissione esaminata la documentazione rileva che il richiedente Monteverde Rosario indica tra i componenti del suo nucleo familiare il sig. Monteverde Francesco con C.F. xxxxxxxxxxxx che risulta essere proprietario di un alloggio residenziale nel comune di Montevago.

La commissione ha effettuato la verifica interrogando la piattaforma SISTER dell'agenzia delle entrate, ricavando la visura catastale per nominativo da cui si rileva che il sig. Monteverde Francesco è proprietario dell'alloggio identificato al foglio di mappa n. 13, particella n. 2824, categoria A3, nel comune di Montevago.

La circostanza rilevata dalla commissione costituisce causa di esclusione dal bando per l'assegnazione dell'alloggio, pertanto il richiedente Monteverde Rosario, nato a nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx, viene **escluso**.

- **Istanza n. 8 — prot. n. 11099 del 11/10/2023** Bavetta Caterina, nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxxxxxxxxxxx - La commissione esaminata la documentazione rileva che il richiedente Bavetta Caterina indica tra i componenti del suo nucleo familiare il sig. Bavetta Calogero con C.F. xxxxxxxxxxxx che risulta essere proprietario di un alloggio residenziale nel comune di Montevago.

La commissione ha effettuato la verifica interrogando la piattaforma SISTER dell'agenzia delle entrate, ricavando la visura catastale per nominativo da cui si rileva che il sig. Bavetta Calogero è proprietario dell'alloggio identificato al foglio di mappa n. 12, particella n. 510, categoria A3, nel comune di Montevago.

La circostanza rilevata dalla commissione costituisce causa di esclusione dal bando per l'assegnazione dell'alloggio, pertanto la richiedente Bavetta Caterina, nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxxxxxxxxxxx, viene **esclusa**.

In ogni caso non è stato prodotto il reddito complessivo del nucleo familiare.

- **Istanza n. 9 — prot. n. 11113 del 11/10/2023** Mezzapelle Francesca, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxxxxxxxxxxx
 In base ai criteri stabiliti dal bando al richiedente si assegna un punteggio per l'assegnazione dell'alloggio di punti 2 totali poiché si trova in affitto, come riepilogato nella sottostante tabella.

Si applica il Soccorso istruttorio

Chiedere Dichiarazione Redditi o che tipologia di reddito.

- **Istanza n. 10— prot. n. 11711 del 24/10/2023** – Gucciardo Calogero Giuseppe, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx.
 Reddito dichiarato da lavoro dipendente è di € xxxxxxxxxxxx con la decurtazione del 40% risulta € xxxxxxxxxxxx e pertanto non acquisisce nessun punto ai sensi del punto 6 dell'art.2.

In base ai criteri stabiliti dal bando al richiedente si assegna un punteggio per l'assegnazione dell'alloggio di punti 0 totali, come riepilogato nella sottostante tabella.

PUNTEGGI	
GUCCIARDO CALOGERO GIUSEPPE	
TOTALE	0

- **Istanza n. 11 — prot. n. 11738 del 25/10/2023** Giambalvo Salvatore, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxxxxxxxxxxx –

Si applica il Soccorso istruttorio

Chiedere Dichiarazione Redditi o che tipologia di reddito.

Pertanto vengono escluse le seguenti domande:

	Concorrente	
1	Rametta Antonina Simona	ESCLUSA
2	Barrile Salvatore	ESCLUSO
3	Valentini Emanuele Giuseppe	ESCLUSO
4	Monteverde Rosario	ESCLUSO
5	Bavetta Caterina	ESCLUSA

Si rimanda la formulazione della graduatoria provvisoria dei punteggi successivamente all'esito del soccorso istruttorio.

Il Presidente
F.to Rosa Letizia Maria Sanzone

I Componenti
F.to Livio Elia Maggio
F.to Mauro Giuseppe Di Napoli

Il Segretario Verbalizzante
Arch. Michele Bono