



Comune di Montevago

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELLE FACCIATE E RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI ACQUE METEORICHE NEGLI ALLOGGI DI VIA XV GENNAIO E CORSO DEL POPOLO

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.) Sezione Territoriale di Agrigento

**BANDO DI GARA per
affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori
(art. 59 comma 1bis D.Lgs. n. 50/2016)**

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO
(art. 60 - art. 95 – art. 97, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii.)**

AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 59, comma 1bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite procedura aperta della “Progettazione ed esecuzione dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELLE FACCIATE E RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI ACQUE METEORICHE NEGLI ALLOGGI DI VIA XV GENNAIO E CORSO DEL POPOLO”.

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e procurement”

CUP: C19J21047220001 CIG: 94908744FD

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- *Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice”.*
- *D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).*
- *Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.*
- *Legge 14 giugno 2019, n. 55.*
- *Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.*
- *Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.*
- *Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.*
- *Decreti dell'Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 22/Gab. del 3 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019.*

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: **Comune di Montevago** C.F. **92006330846**
Indirizzo postale: **Piazza della Repubblica, 4**
Città: Montevago Codice NUTS: **ITG14** Codice postale: **92010** Paese: **Italia**
Persona di contatto: **RUP Geom. Salvatore Morreale** Tel.: **092539634 - 092539630**
E-mail: salvatore.morreale@comune.montevago.ag.it
PEC: protocollo.montevago@pec.it Fax: **092538689**

Indirizzi Internet

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.montevago.ag.it
Indirizzo del profilo di committente: www.comune.montevago.ag.it

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto - SI
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
 L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza - NO

I.3) Comunicazione

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 17 gennaio 2023**.

Il disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta ed i documenti da compilare ed allegare (DGUE, modello dichiarazioni integrative, modello dichiarazione Patto di integrità, modello dichiarazione Protocollo di Legalità) sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopra indicato

altro indirizzo: <http://www.comune.montevago.ag.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal Sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

all'indirizzo sopra indicato

al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale inclusi gli uffici a livello locale o regionale
 Agenzia/ufficio regionale o locale
 Organismo di diritto pubblico
 Agenzia/ufficio nazionale o federale Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
 Autorità regionale o locale Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Edilizia abitativa e strutture per le collettività
 Difesa Protezione sociale
 Ordine pubblico e sicurezza Servizi ricreativi, cultura e religione
 Ambiente Istruzione
 Affari economici e finanziari Altre attività
 Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELLE FACCIATE E RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI ACQUE METEORICHE NEGLI ALLOGGI DI VIA XV GENNAIO E CORSO DEL POPOLO

II.1.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: **45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)**

Codici CPV supplementari: **71322000-1 (Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile);**

II.1.3) Tipo di appalto Lavori Forniture Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori relativi a "Efficientamento energetico delle facciate e ripristino degli impianti acque meteoriche negli alloggi di edilizia residenziale pubblica di Via XV Gennaio e Corso del Popolo di Montevago"

II.1.5) Valore totale stimato

- **Valore, IVA esclusa: € 4.110.712,62 (Euro quattromilioncentodiecimilasettecentododici/62)**, compreso oneri per la sicurezza di cui € **4.045.809,83** per lavori al lordo (IVA esclusa) ed € **64.902,79** quale corrispettivo per i servizi di ingegneria (al netto di IVA ed oneri previdenziali)

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **377.798,15** (Euro trecentosettantasettemilasettecentonovantotto/15);

L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ammonta ad € 3.668.011,68 (tremlioniseicentosessantottomilaundici/68) di cui € 1.350.669,48 (Euro unmlionetrecentocinquantamilaseicentisessantannove/48), pari al 32,85%, per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice")

REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2.

In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti sì no

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali non risulta tecnicamente ed economicamente conveniente per la Stazione appaltante, in quanto l'espletamento delle prestazioni richieste, deve rimanere in capo ad un unico soggetto che ne dovrà rispondere globalmente, garantendo un'offerta omogenea e completa ed un opportuno governo unico degli standard di qualità dei servizi da rendersi.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto n.: 1 **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELLE FACCIATE E RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI ACQUE METEORICHE NEGLI ALLOGGI DI VIA XV GENNAIO E CORSO DEL POPOLO**

II.1.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: **45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)**

Codici CPV supplementari: **71322000-1 (Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile);**

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: [I] [T] [G] [1] [4] Luogo principale di esecuzione: **Comune di Montevago (AG) Corso del Popolo e Viale XV Gennaio**

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori relativi a "Efficientamento energetico delle facciate e ripristino degli impianti acque meteoriche negli alloggi di edilizia residenziale pubblica di Via XV Gennaio e Corso del Popolo di Montevago".

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Minor Prezzo

in esecuzione della determinazione a contrarre n. 316 del 19/12/2022, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice".

L'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del "Codice", sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara, secondo le disposizioni di cui all'articolo 97 del "Codice".

La Stazione Appaltante procederà in applicazione dell'articolo 133 comma 8 del "Codice", con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 comma 8, del "Codice". Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte in gara è inferiore a dieci.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [] oppure Durata in giorni: **545** (cinquecentoquarantacinque)

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) Fine: (gg/mm/aaaa)

II.2.7) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti sì - **Nei limiti previsti dall'art.106 del Codice dei Contratti** [] no

II.2.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea sì [] no

Numero o riferimento del progetto: Fondo Complementare al PNRR, Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale", ai sensi dell' art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101. **D.D.G. n. 2968 del 29/09/2022, registrato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità in data 11/10/2022 al n. 2878**

II.2.9) Informazioni complementari:

Progetto definitivo: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal RUP con provvedimento del 26/05/2022 ed approvato in via amministrativa con Delibera di G.M. n. 121 del 26/05/2022.

A seguito di aggiornamento al nuovo prezzario regionale per le OO.PP. di cui al Decreto assessoriale della Regione Siciliana, n. 17/Gab del 29/06/2022, con deliberazione di G.M. n° 265 del 10/11/2022 è stato riapprovato il nuovo QTE.

Penali

In caso di ritardo nella esecuzione del servizio di progettazione e/o esecuzione dei lavori, così come disposto dall'art.113 bis, comma 4) del Codice dei Contratti, sarà applicata una penale per ritardo nell'adempimento calcolate in misura giornaliera pari allo 0,8 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo.

Premio di accelerazione

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara (punto 4.2)**

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara. **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

III.1.3.1) Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione per l'esecuzione dei lavori:

Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che nei documenti, ai sensi dell'art. 84 del "Codice" la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, COME DA SCHEMA SEGUENTE:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria si/no	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile (Si/No)
Edifici civili e industriali	OG1	IV bis	4.045.809,83	100	SI	Prevalente	Subappaltabile al 49,9%
Totale			4.045.809,83	100			

L'Attestazione SOA deve comprovare, per classifiche superiori alla 2^a, la certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del "Codice", si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nella indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., come modificato dall'articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n.108, e dall'articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238.

Con la determina a contrarre la Stazione Appaltante, ha determinato il limite di subappalto relativamente alle categorie, in ragione delle loro specifiche caratteristiche, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare.

IV.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per: 180 Giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice" per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice", di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

IV.2.6) Modalità di apertura delle offerte

Data: 20/01/2023/ Ora (09:30)

Luogo: Sezione Territoriale dell'UREGA di Agrigento Sede: Via Acrone n. 51 CAP 92100 Agrigento ovvero da REMOTO tramite la piattaforma telematica, portale operatori economici, all'indirizzo web: "http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici".

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicata alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni complementari:

VI.2.1) GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria di € 82.214,25 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 4.110.712,62), può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (art. 93, comma 1 del "Codice").

VI.2.2) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi dell'articolo 65 del Decreto legge n. 34 pubblicato sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 è **dovuto, a pena di esclusione, il pagamento del contributo ANAC nella misura di € 140,00 (euro centoquaranta)**, previsto dall'*art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266* e della *la Delibera ANAC 21 dicembre 2021 n. 830* recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022" Pubblicata sulla *GURI n. 64 del 17.03.2022* e sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara".

VI.2.3) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'*art. 89 del "Codice"* l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'*art. 45 del "Codice"*, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'*art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice"* avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **T.A.R. Sicilia – Sezione di Palermo** Indirizzo postale: **Via Butera, 6**

Città: **Palermo** Codice postale: **90133** Paese: **Italia**

Pec: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it Tel.: **091-7431111** Fax: **091-6113343**

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it/italia/sicilia.htm

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale: _____ Indirizzo postale: _____
Città: _____ Codice postale: _____ Paese: _____
E-mail: _____ Tel.: _____ Fax: _____
Indirizzo Internet: (URL) _____

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama *l'art.204* del “Codice”.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: R.U.P. Geom. Salvatore Morreale - UTC Montevago
Indirizzo postale: Piazza della Repubblica n. 4 Città: Montevago Codice postale: 92010
Paese: Italia E-mail: salvatore.morreale@comune.montevago.ag.it
Tel.: 0925 39634 - 0925 39630 Fax: 0925 38689
Indirizzo Internet:(URL) www.comune.montevago.ag.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (23/12/2022)

Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG) Dott. Lillo Errore dell'UREGA, Sezione Territoriale di Agrigento tel. 3346272892 - posta elettronica: lillo.errore@regione.sicilia.it

Data 23/12/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Salvatore Morreale