

REGIONE SICILIA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI MONTEVAGO

PARTICIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'AGGIORNAMENTO
ANNUALE DEL PIANO DEL FABBISOGNO REGIONALE IN MATERIA DI
EDILIZIA SCOLASTICA PER IL TRIENNIO 2015-2017 E LA CONFERMA
DELL'ATTUALITA' DEL PIANO ANNUALE 2016, DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.L.
12 SETTEMBRE 2013 N° 104 CONVERTITO IN LEGGE 6/11/2013 N° 128,
RECANTE MISURE URGENTI IN MATERIA DI ISTRUZIONE, UNIVERSITA' E
RICERCA . PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE,
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA
PER L'INFANZIA B. MARINO - SEZIONE ASSOCIATA MONTEVAGO (AG)
FACENTE PARTE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO G. TOMMASI DI
LAMPEDUSA DI SANTA MARGHERITA DI BELICE (AG)
CODICE MECCANOGRAFICO AGIC80800E

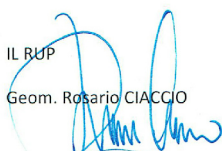
PROGETTO ESECUTIVO

SCUOLA MATERNA

RELAZIONE GENERALE

MONTEVAGO
04/03/2016

IL RUP
Geom. Rosario CIACCIO



I PROGETTISTI

Il Progettista
Arch.Ing. Giuseppe NERI



COMUNE DI MONTEVAGO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI .

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione comunale nell'ambito della programmazione tecnico economica e comunque con riferimento al recupero del patrimonio edilizio scolastico esistente, ha inteso con il presente progetto, dare risposte concrete alla popolazione di Montevago con particolare riguardo alla Scuola Moderna.

L'edificio scolastico ha struttura in c.a. con tamponamento in laterizi forati o blocchi di laterizio, rivestimento in intonaco civile su entrambe le facce della muratura.

La costruzione prende accesso dalla via pubblica a sud ed è circondata da un ampio spazio di pertinenza in parte pavimentato ed in parte sistemato a giardino.

L'edificio scolastico si sviluppa con una pianta a C ad una elevazione le cui dimensioni massime sono di m. 33,00 x 30,00 circa. Le altezze dei vari corpi sono di m. 5,45 – 4,00 e 2,90 circa.

Le coperture sono a terrazzo non praticabile.

Le condizioni di manutenzione dell'edificio risultano precarie.

Infatti sia gli intonaci (interni in parte ed esterni), le pavimentazioni, gli infissi, nonché gli impianti tecnologici, risultano sia obsoleti che in taluni casi molto degradati, a causa di una mancanza di manutenzione straordinaria.

La documentazione grafica e fotografica illustra ampiamente tale stato di degrado.

A tal proposito il progetto prevede una generale opera di riqualificazione e recupero, nonché di adeguamento ai DD.LLgs. 192/05 e 311/06 - D.Lgs. 115/08 - D.P.R. 59/09 - D.Lgs. 28/11 - D.L. n° 63/2013 con particolare riguardo agli impianti tecnologici, elettrici, termici ed antincendio.

Gli interventi progettuali riguardano:

- 1 – la dismissione di infissi interni ed esterni;*
- 2 – la dismissione di intonaci interni ed esterni, massetti di sottofondo, pavimentazioni, rivestimenti, tubazioni e pezzi sanitari esistenti;*
- 3 – rifacimento degli intonaci interni a due mani con finitura;*
- 4 – realizzazione di bio-intonaco per esterni ;*
- 5 – rifacimento di serramenti esterni a taglio termico in PVC;*
- 6 - porte speciali REI ai sensi della normativa antincendio;*
- 7 – rifacimento di tutti gli impianti idrico sanitari completi di vasca di accumulo, casotto motore, pompa idraulica per adduzione acqua;*
- 8 – impianto elettrico secondo le norme di cui alla L. 46/90 e ss.mm.ii.;*
- 9 – impianto termico con caldaia centralizzata a gas da collocare nell'ideale locale predisposto, secondo la normativa vigente;*
- 10 – pavimentazioni in clinker ceramico e rivestimento pareti bagni con mattoni di ceramica;*
- 11 - rifacimento della recinzione esterna con pannelli in ferro zincato verniciato;*
- 12 - pavimentazione esterna in pietrine di cemento su idoneo sottofondo.*

Per quanto riguarda gli impianti si rimanda alle relazioni tecnico specialistiche specifiche allegate riguardo il contenimento dei consumi energetici, la Prevenzione incendi, l'impianto termico ed elettrico, ed i relativi elaborati grafici.

Si precisa che tale progetto è stato redatto seguendo le indicazioni presenti nel bando della regione Sicilia.

Montevago,