



Unione dei Comuni Terre Sicane

## UNIONE DEI COMUNI “ TERRE SICANE ”

Menfi - Montevago - Sambuca di Sicilia - S. Margherita di Belice -  
Caltabellotta

Sede Legale ed Amministrativa: Comune di Menfi  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Responsabile: Arch. Ing. Giuseppe NERI

#### *VERBALE DI GARA N°1*

**OGGETTO: Procedura di gara per l'appalto dei lavori di: “Manutenzione Straordinaria, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b del DPR 380/2001, relativa alla copertura dei locali della Chiesa Madre di Montevago- Parrocchia SS: Pietro e Paolo”.**

**Codice CUP C14B14000370002 - Codice CIG: 680310108C**

Addì otto Giugno dell'anno duemiladiciasette alle ore 17:05, presso la sede dell'Unione dei Comuni e negli uffici della Centrale Unica di Committenza si è riunita la Commissione di Gara per i lavori anzidetti. Sono presenti alla seduta, oltre al Presidente Arch. Giuseppe NERI, il Dott. Saverio PALMINTERI e il signor TARDO Filippo dipendente del Comune di Santa Margherita di Belice - Componenti della C.U.C.

Premesso che, con Determina Dirigenziale n. 101 del 02/05/2017 (Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs 50/2016) il Comune di Montevago ha provveduto, ad approvare le condizioni, le modalità, le clausole e i criteri per la partecipazione alla gara e per l'individuazione del concorrente aggiudicatario, con annessi bando e disciplinare di gara, per i lavori di cui all'oggetto per l'importo a B.A. di €. **217.326,35**, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il Presidente constatata la regolarità della seduta,

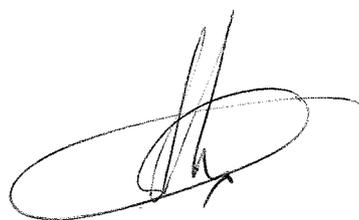
#### **DICHIARA APERTA LA GARA**

dà atto che sono pervenuti n° 26 plichi nel seguente ordine entro i termini previsti dal bando.

Prot.	Numero Progressivo	Ditta
278	1	GERACI COSTRUZIONI S.R.L
279	2	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO
284	3	VALORI Scard CONSORZIO STABILE
285	4	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L
286	5	MAR. SAL.COSTRUZIONI S.R.L
287	6	SAN FRANCESCO S.R.L.
288	7	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S
289	8	SINTEC S.R.L.
290	9	EDILDOMUS
291	10	SE.RO.GA. APPALTI S.R.L.
292	11	UNITEC S.R.L.
293	12	CONSORZIO STABILE F2B
294	13	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONEE LAVORO "CIRO MENOTTI" DAL 1962
296	14	EDILSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
297	15	COGIATECH
298	16	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL
299	17	COGISA S.R.L.
300	18	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.
301	19	KIMISSA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
302	20	TECNO GROUP S.R.L.
303	21	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. S.A.S.
304	22	CSMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.
307	23	CONCORDIA A.R.L.
308	24	CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.
309	25	I.CO.GE.I. S.R.L.
310	26	DEMO 2000

E' pervenuto altresì n° 1 plico oltre il termine previsto dal bando (giorno 8/06/2017 ore 12:40), che viene escluso dalla presente gara.

Prot.	Numero Progressivo	Ditta
313	1	D.P.R. S.R..L.








Unione dei Comuni Terre Sicane

**UNIONE DEI COMUNI "TERRE SICANE"**  
Menfi – Montevago – Sambuca di Sicilia – S. Margherita di Belice – Caltabellotta

Sede Legale ed Amministrativa: Comune di Menfi  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Responsabile: Arch. Ing. Giuseppe NERI**

**VERBALE DI GARA N°2**

**OGGETTO: Procedura di gara per l'appalto dei lavori di: "Manutenzione Straordinaria, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b del DPR 380/2001, relativa alla copertura dei locali della Chiesa Madre di Montevago- Parrocchia SS: Pietro e Paolo".**

**Codice CUP C14B14000370002 - Codice CIG: 680310108C**

Addi quindici Giugno dell'anno duemiladiciassette alle ore 15:30, presso la sede dell'Unione dei Comuni e negli uffici della Centrale Unica di Committenza si è riunita la Commissione di Gara per i lavori in epigrafe indicati. Sono presenti alla seduta, oltre al Presidente Arch. Giuseppe NERI, il Dott. Saverio PALMINTERI e il signor Filippo TARDO, tutti componenti della Centrale di Committenza

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta e,

**DICHIARA APERTA LA GARA**

Si passa all'apertura dei 26 plichi che devono contenere n.2 buste, una busta "A - Documentazione" e una busta "B - Offerta economica".

Si aprono i plichi dei partecipanti alla gara seguendo l'ordine di protocollo e il numero cronologico, contenenti regolarmente le due buste e si esaminano le buste "A - Documentazione".

Prot.	Numero Progressivo	Ditta	AMMESSA SI/NO
278	1	GERACI COSTRUZIONI S.R.L	SI
279	2	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	SI
284	3	VALORI Scard CONSORZIO STABILE	SI
285	4	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L	SI
286	5	MAR. SAL.COSTRUZIONI S.R.L	SI

287	6	SAN FRANCESCO S.R.L.	SI
288	7	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S	SI
289	8	SINTEC S.R.L.	SI
290	9	EDILDOMUS	SI
291	10	SE.RO.GA. APPALTI S.R.L.	SI
292	11	UNITEC S.R.L.	SI
293	12	CONSORZIO STABILE F2B	SI
294	13	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" DAL 1962	SI
296	14	EDILSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	NO SPROVVISTA DI CAT. OS8
297	15	COGIATECH	SI
298	16	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	SI
299	17	COGISA S.R.L.	NO SPROVVISTA DI CAT. OS8
300	18	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	SI
301	19	KIMISSA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	SI
302	20	TECNO GROUP S.R.L.	SI
303	21	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. S.A.S.	SI
304	22	CSMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	SI
307	23	CONCORDIA A.R.L.	SI
308	24	CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	SI
309	25	I.CO.GE.I. S.R.L.	SI
310	26	DEMO 2000	NO SPROVVISTA DI CAT. OS8

Sono esclusi per mancanza del requisiti essenziale (Cat. OS8) gli operatori economici

Prot.	Numero Progressivo	Ditta	AMMESSA SI/NO
296	14	EDILSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	NO SPROVVISTA DI CAT. OS8
299	17	COGISA S.R.L.	NO SPROVVISTA DI CAT. OS8
310	26	DEMO 2000	NO SPROVVISTA DI CAT. OS8






Il Presidente dà atto che le buste contenenti le offerte economiche degli operatori non ammessi, per mancanza di requisiti (CAT. OS8), vengano restituite ai mittenti (sigillate e ceralaccate come in origine).

Tutti gli altri partecipanti vengono ammessi in quanto le dichiarazioni e la documentazione fornita nella busta "A - Documentazione" risultano conformi a quanto previsto dal Bando e dal Disciplinare di Gara.

A questo punto si procede, al sorteggio del 10% (2,3) degli ammessi pari a 3 per arrotondamento, per la comprova dei requisiti, così come previsto dal D.lgs 50/2016. Vengono estratti i nn.: 23, 11, 8.

Alle 16,10 si dà inizio alla verifica e comprova di tutti i requisiti occorrenti per poter ammessi definitivamente alle operazioni successive.

Alle ore 17,15, concluse le operazioni di verifica si dà atto che le 3 imprese per le quali si è effettuata la rispondenza e comprova dei requisiti, soddisfano quanto richiesto.

Alle ore 17,20, il Presidente, così come previsto dal bando e con le modalità contenute nel disciplinare di gara, dà atto che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 60 del "Codice" da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del suddetto Codice.

**Art. 97. (Offerte anormalmente basse)**

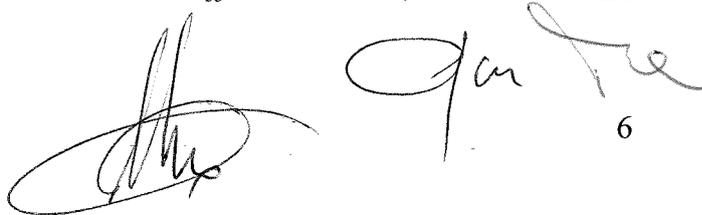
*2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (rectius: agli offerenti) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:*

*a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

*b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

*c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;*

*d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*



6

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Viene effettuato pertanto il sorteggio tra le tipologie diverse indicate con le lettere a-b-c-d-e. , risulta estratta la lettera *d* (media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento);

Il Presidente verificata l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica delle 23 ditte ammesse, dà inizio all'apertura delle stesse leggendo ad alta voce i ribassi offerti così come sono pervenute in ordine di protocollo, e precisamente:

Prot.	Numero Progressivo	Ditta	OFFERTA
278	1	GERACI COSTRUZIONI S.R.L	16,1010
279	2	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	21,3131
284	3	VALORI Scard CONSORZIO STABILE	22,8891
285	4	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L	22,1932
286	5	MAR. SAL. COSTRUZIONI S.R.L	16,2575
287	6	SAN FRANCESCO S.R.L.	22,7397
288	7	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S	16,4240
289	8	SINTEC S.R.L.	23,3990
290	9	EDILDOMUS	27,1050
291	10	SE.RO.GA. APPALTI S.R.L.	37,5550
292	11	UNITEC S.R.L.	22,5000
293	12	CONSORZIO STABILE F2B	24,7530
294	13	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE LAVORO "CIRO MENOTTI" DAL 1962	24,4747
297	15	COGIATECH	28,7528
298	16	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	20,1307
300	18	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	17,3010
301	19	KIMISSA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	22,5117
302	20	TECNO GROUP S.R.L.	16,5531
303	21	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. S.A.S.	22,3322
304	22	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	23,9103
307	23	CONCORDIA A.R.L.	23,4560
308	24	CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	24,4852
309	25	I.CO.GE.I. S.R.L.	23,3700

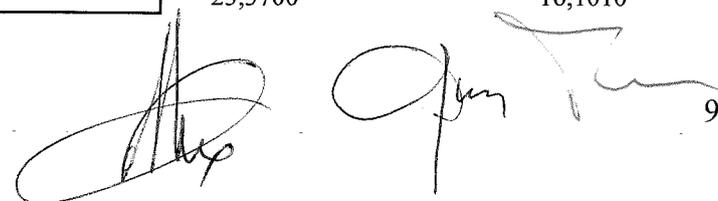




**ALLEGATO DI VERIFICA DELLE OPERAZIONI DI CALCOLO  
DELLA SOGLIA DI ANOMALIA**

Num. Progr.	Ditta	OFFERTA	ORD. DECRESC.
1	GERACI COSTRUZIONI S.R.L.	16,1010	37,5550
2	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	21,3131	28,8891
3	VALORI Scard CONSORZIO STABILE	28,8891	28,7528
4	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	22,1932	27,1050
5	MAR. SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	16,2575	24,7530
6	SAN FRANCESCO S.R.L.	22,7397	24,4852
7	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S	16,4240	24,4747
8	SINTEC S.R.L.	23,3990	23,9103
9	EDILDOMUS	27,1050	23,4560
10	SE.RO.GA. APPALTI S.R.L.	37,5550	23,3990
11	UNITEC S.R.L.	22,5000	23,3700
12	CONSORZIO STABILE F2B	24,7530	22,7397
13	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" DAL 1962	24,4747	22,5117
15	COGIATECH	28,7528	22,5000
16	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	20,1307	22,3322
18	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	<b>17,3010</b> 1	22,1932
19	KIMISSA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	22,5117	21,3131
20	TECNO GROUP S.R.L.	16,5531 2	20,1307
21	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C. S.A.S.	22,3322	17,3010
22	CSMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	23,9103	16,5531
23	CONCORDIA A.R.L.	23,4560	16,4240
24	CONSORZIO STABILE GPT S.C.A.R.L.	24,4852	16,2575
25	I.CO.GE.I. S.R.L.	23,3700	16,1010




  
 9

SOMMA 526,5073

MEDIA 22,8916

4,5783 20%

SOGLIA 18,3133



**LA COMMISSIONE**

*Dott. Saverio PALMINTERI*

*Signor Filippo TARDO*

**IL PRESIDENTE**

*Arch. Giuseppe NERI*