



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTEVAGO (AG)

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Repertorio n. 695

CONTRATTO DI APPALTO

dei lavori di: Riqualificazione messa in sicurezza delle Istituzioni scolastiche statali – Plessi dell’ Istituto Comprensivo “ Ten. Giuffrida” viale XV Gennaio.

Importo contrattuale € 513.145,45.

L' anno duemilaquattordici addì Otto del mese di Maggio in Montevago, presso la sede del Municipio ubicati nella P.zza della Repubblica

AVANTI A ME

Dott. Alfonso Sabella, Segretario Comunale del Comune di Montevago, domiciliato per la mia carica presso la sede Municipale, senza presenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

da una parte:

- Sig. Arch. Giuseppe Neri, Responsabile del Settore Area Tecnica, nato a Naro (AG) il 25.09.1959, domiciliato per la sua carica presso la sede Municipale, il quale interviene in questo Atto, non in proprio ma per conto ed in legale rappresentanza del comune di Montevago, codice fiscale n. 92006330846, che nel contesto

dell'Atto verrà chiamato per brevità anche " ENTE ";

dall' altra parte:

il Sig. Locicero Vito, nato a Monasterace (RC) l' 08.06.1946,

residente a Messina (ME) via Ducezio n. 36, C.F.: LCC VTI

46H08 F324Y, che interviene in questo Atto nella qualità di

Legale Rappresentante dell' impresa: “ Impianti & Costruzioni

srl”, con sede nel comune di Villa San Giovanni (RC) – via Torino

Traversa Privata snc, partita Iva 01436980831, iscritta nel Registro

delle Imprese presso la Camera di Commercio di Reggio Calabria

al numero 01436980831, al numero Repertorio Economico

Amministrativo 107803 con durata fino al 31.12.2100, che nel

proseguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo,

PREMETTONO

- che con relazione istruttoria tecnica del 13.09.2013 il R.U.P.

esprimeva parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5 comma 3

della L.R. 12/2011 per l'approvazione del progetto esecutivo

relativo ai lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza delle

istituzioni scolastiche statali plessi dell'Istituto Comprensivo “ Ten

Giuffrida” viale XV Gennaio, redatto dall' UTC per l'importo

complessivo di € 946.473,48;

- che con delibera della Giunta Municipale n. 81 del 13.09.2013 si

approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di

Riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche

statali plessi dell'Istituto Comprensivo “ Ten Giuffrida” viale XV

Gennaio, per l'importo complessivo di € 946.473,48;

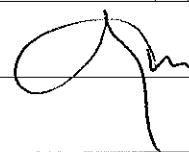
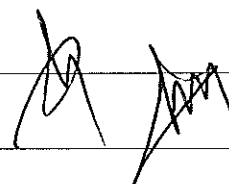
-che con il D.D.G. n. 4500 del 15.10.2013 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana, veniva approvata la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento, ai sensi della legge 98/2013;

- che il progetto esecutivo presentato dal comune di Montevago denominato " Messa in sicurezza delle Istituzioni scolastiche statali – Plessi dell'I.C. " Ten. Giuffrida " di viale XV Gennaio era inserito al n. 31 della graduatoria del succitato decreto;

- che con nota prot. 5337 del 21.11.2013 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana veniva comunicato che l'intervento infrastrutturale proposto dal Comune di Montevago era inserito nella graduatoria predisposta dalla Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 4500 del 15.10.2013 e finanziato come da Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 906 del 05.11.2013;

- che con delibera di Giunta Municipale n. 107 del 09.12.2013 si prendeva atto del decreto del Ministero dell' Istruzione dell' Università e della Ricerca n. 906 del 05.11.2013 che assegnava un finanziamento complessivo di € 946.473,48 e si dava mandato all'UTC di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali per provvedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

- che con determina dell' UTC n° 236 del 09.12.2013 è stato approvato il bando e il disciplinare di gara e si provvedeva altresì



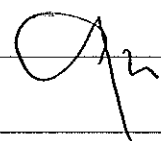
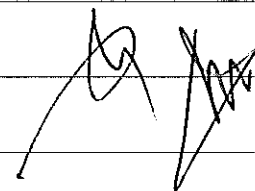
all'individuazione del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37 ed art. 55 comma 5 del D.Lgs 163/2006;

- che il RUP ha provveduto alla pubblicazione per estratto del bando di gara nella G.U.R.S. parte II e III n. 51 pag. 18 del 20.12.2013,

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 06 del 10.01.2014 si affidava il servizio di pubblicazione dell'avviso di gara su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale nelle seguenti testate giornalistiche: la Repubblica e la Repubblica – Palermo edizione regionale;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 38 del 19.02.2014, a seguito di gara con Procedura Aperta, sono stati provvisoriamente aggiudicati i lavori di Messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche plessi dell'I.C. Ten. Giuffrida all'impresa Impianti e Costruzioni srl di Villa San Giovanni (RC);

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 46 del 24.02.2014, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i suddetti lavori per l'importo netto contrattuale di € 513.145,45 (diconsi euro cinquecentotredicimilacentoquarantacinque/quarantacinque), al netto del ribasso del 32,4205% sull'importo a B.A. di € 540.412,83 ovvero per un importo netto di € 365.208,28 oltre a € 24.092,25 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 123.844,92 per oneri relativi al costo sul personale (non soggetti a ribasso);



- che con D.P.C.M. del 22.01.2014, pubblicato nella G.U. n. 64 del 18.03.2014 si è dato mandato ai Sindaci ad operare in qualità di Commissari governativi al fine di attuare le misure urgenti in materia di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche con contestuale autorizzazione a derogare a deverse disposizioni del D.Lgs 163/2006 tra cui l'art. 11 commi 10 e 12;

- che con determina sindacale n. 8 del 24.02.2014 è stato data indicazione al RUP per l'applicazione delle disposizioni derogatorie del citato D.P.C.M. del 22.01.2014;

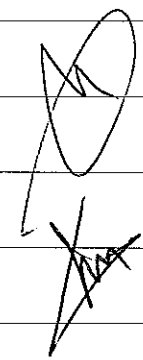
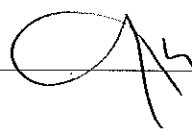
- che con verbale del 26.02.2014 il Responsabile Unico del Procedimento, congiuntamente all'esecutore, hanno dato atto che permangono ai sensi dell'art. 106 del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti dei LL.PP., approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che con verbale datato 26.02.2014 si provvedeva alla consegna anticipata dei lavori con le riserve di cui all'art. 153 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal bando ed è stata comprovata l'idoneità dell'Appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto ai lavori di che trattasi;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

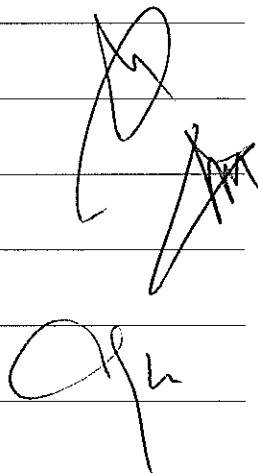
L'Ente, come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore"
che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna,
l'appalto relativo ai lavori di Messa in sicurezza delle Istituzioni
scolastiche statali – Plessi dell'I.C. " Ten. Giuffrida " viale XV
Gennaio.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria
organizzazione di mezzi, mano d'opera e materiali e con la
gestione a proprio rischio, secondo l'art.1655 del Codice Civile,
alle condizioni di cui al presente contratto e secondo gli allegati di
progetto più avanti specificati.

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'Appalto)

Il Corrispettivo dovuto dall' " Ente" all' "Appaltatore" per il pieno
e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro
513.145,45 (euro cinquecento
tredicimilacentotrentacinque/quarantacinque) di cui €
365.208,28 (Euro
trecentosessantacinquemiladuecentotto/ventotto), per lavori al
netto del ribasso del 32,4205%, € 24.092,25 (Euro
ventiquattromilazeronovantadue/venticinque) per oneri di
sicurezza non soggetti a ribasso ed € 123.844,92 (Euro



centoventitremilaottocentoquarantaquattro/novantadue) per oneri relativi al costo del personale (non soggetti a ribasso).

Tale somma, però, viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

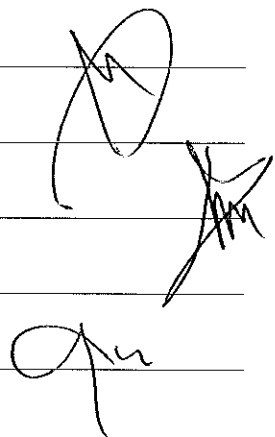
Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "R.U.P." alla sede legale dall'Appaltatore in via Torino Traversa Privata snc - 89018 Villa San Giovanni (RC)

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune di Montevago". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze dell' Ente, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4
(Subappalto)

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara dichiarazione che intende affidare in subappalto o concedere in cottimo le opere prevalenti scorporabili e subappaltabili nella percentuale prevista nel bando di gara (30%) e in particolare le lavorazioni riguardanti la fornitura e posa in opera di serramenti.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large circular mark and several scribbles.

In conformità di quanto previsto nel bando di gara non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall' Appaltatore in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara.

La stazione appaltante , ai sensi dell'art.118 comma 3 primo periodo corrisponderà ai subappaltatori e al cottimista i pagamenti relativi ai lavori da essi svolti.

ARTICOLO 5

(Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto)

L'appalto viene concesso dall' Ente ed accettato dall' Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e delle modalità contenute:

nel Capitolato Generale dei LL.PP., approvato con Decreto Ministero del LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;

nel D.Lgs 12Aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

nel Capitolato Speciale d'appalto relativo alle opere di cui trattasi, allegato al presente atto sotto la lettera "A";

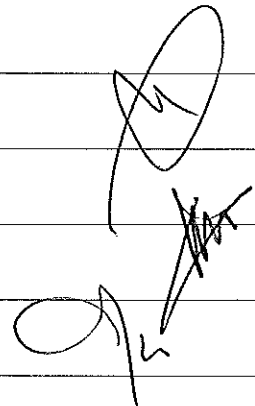
nell' elenco prezzi unitari relativo alle opere di cui trattasi allegato al presente contratto sotto la lettera "B".

nell' offerta presentata in sede di gara;

nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e POS;

nel Cronoprogramma dei lavori;

negli elaborati grafici progettuali relativi alle opere di cui trattasi, appartenenti al progetto esecutivo dell'opera, che l'impresa



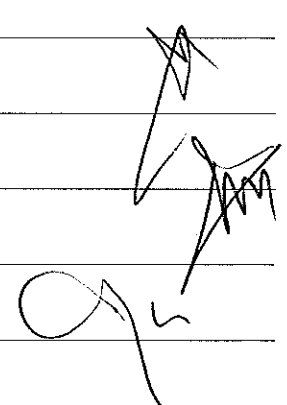
dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

in tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

Gli elaborati grafici progettuali, il cronoprogramma dei lavori, piano di sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, sono depositati agli atti del settore "Servizi Tecnici" e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto ai sensi dell'art 137 del regolamento 207/2010, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni riportate nei seguenti articoli del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) Natura e oggetto dell'appalto (capo 1);
- b) Disciplina contrattuale (capo 2);
- c) Termini per l'esecuzione (capo 3);
- d) disciplina economica (capo 4);
- e) Contabilizzazione liquidazione dei lavori (capo 5);
- f) Cauzioni e garanzie (capo 6);
- g) Disposizioni per l'esecuzione (capo 7);
- h) Disposizioni in materia di sicurezza (capo 8);



- i) Disciplina del subappalto (capo 9);
- l) Controversie, manodopera, esecuzione d'ufficio (capo 10);
- m) Disposizione per l'ultimazione (capo 11);
- n) Norme finali (capo 12);
- o) Disposizioni aggiuntive ed integrative per i lavori sottoposti alle disposizioni di legge Regione Sicilia (capo 13);
- p) Prescrizioni tecniche (capo 14).

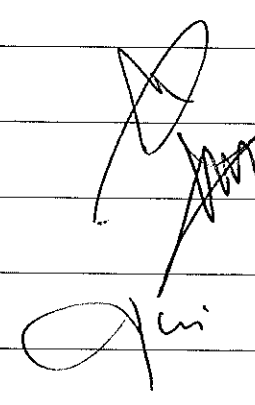
ARTICOLO 6

(Piani di sicurezza)

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 131 comma 2 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. che si intendono parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione appena citata, ogni volta che mutino le condizioni di cantiere ovvero i processi di cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.



ARTICOLO 7

(Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L' Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L' "Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, prevista per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

ARTICOLO 8

(Risoluzione e recesso)

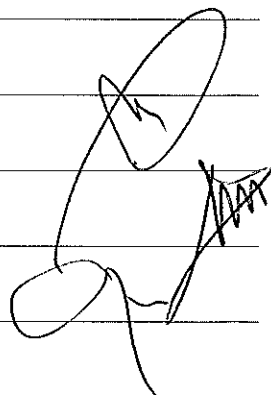
Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le previsioni di cui agli articoli 134,135 e 136 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

ARTICOLO 9

(Invariabilità del corrispettivo)

Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., non è ammessa la revisione dei prezzi né l'applicazione dell'art. 1664, I° comma, del Codice Civile.

ARTICOLO 10



(Pagamenti)

I pagamenti verranno effettuati con scadenze previste dall'articolo 29 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 11

(Cauzione Definitiva)

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l' "Appaltatore" ha prestato cauzione definitiva ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 in data 04.04.2014 mediante polizza fideiussoria n. 1611.0027.2799644933 rilasciata da SACE BT Spa agenzia di Genova Assitec sas di Simoncini M. e C. di € 115.099,00 (Euro centoquindicimilazeronovantanove/zerozero) . La cauzione è prestata in misura ridotta del 50% giusto certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008 n. 4020/2 rilasciato da ICIM Spa, P.zza Don Enrico Mapelli, 75 20099 Sesto San Giovanni (MI), emesso in data 25.05.2006, con scadenza il 24.05.2015.

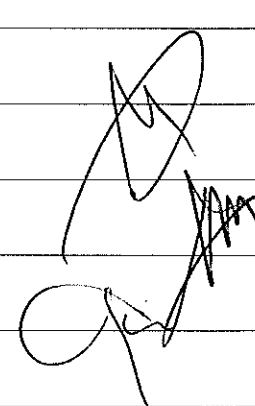
Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.

L'Ente avrà diritto di valersi di detta cauzione qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo comma dell'art. 123 del Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207.

ARTICOLO 12

(Polizza assicurativa)

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 125 del Regolamento approvato con



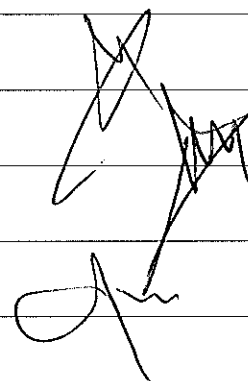
DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e dall'art. 129 del D.Lgs 163/2006 ha stipulato un polizza di assicurazione rilasciata da SACE BT SPA n. 1611.00.33.33025162 del 03.04.2014 a garanzia dell'Ente per tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Detta polizza assicura inoltre l'Ente contro la responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Il massimale di assicurazioni per danni di esecuzione, in conformità al bando e disciplinare di gara, è pari all'importo contrattuale con l'estensione del 20%.

L'Appaltatore ha prestato altresì polizza di responsabilità civile per danni a terzi con un massimale di € 500.000,00 (diconsi Euro cinquecentomila/zero zero).

ARTICOLO 13

(Variazione al progetto)

Qualora l'Amministrazione, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i. le stesse verranno liquidate a misura, mediante il concordamento dei nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di



cui all'art. 311 del Regolamento approvato con DPR 05 ottobre 2010, n. 207. Il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

ARTICOLO 14

(definizione delle controversie)

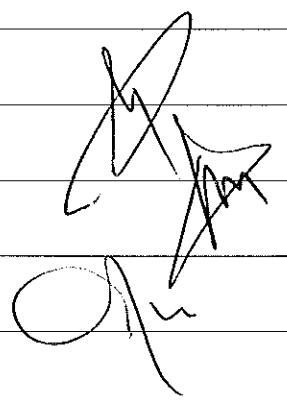
Ai sensi di quanto prescritto dal punto 15, lettera r) del bando di gara è esclusa la competenza arbitrale.

L'Appaltatore è sempre tenuto, indipendentemente da ogni possibile contestazione, ad attenersi alle disposizioni della Direzione dei Lavori, senza peraltro poter sospendere o ritardare il regolare progresso degli stessi.

ARTICOLO 15

(Accordo Bonario)

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e del Collaudatore e, sentito l'Appaltatore, formula all'amministrazione, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.



Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte
dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

Si richiama sull'argomento l'art. 32 del Capitolato Generale, l'art.
240 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e l'art. 60 del Capitolato
Speciale d'Appalto.

Le controversie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto,
non composte a norma del citato articolo 240 del D.Lgs n.
163/2006 e s.m.i. sono devolute all'autorità giudiziaria competente
ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile e dell'articolo
34 del decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 numero
145.

ARTICOLO 16

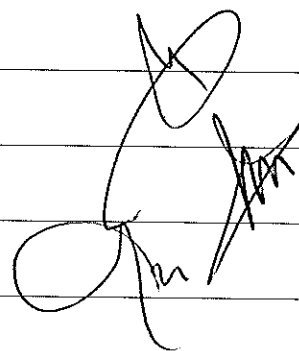
(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato in sede di
gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione
obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in materia di
"Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ARTICOLO 17

(Dipendenti - Incompatibilità)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs
165/2001, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara ed
attesta di non aver concluso contratto di lavoro subordinato o
autonomo e di non aver attribuito incarichi per il triennio
successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ad ex dipendenti
del Comune Committente che hanno esercitato nei propri confronti



poteri autoritativi e negoziali per conto della contraente Pubblica Amministrazione.

Dichiara altresì, di accettare e convenire, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del DPR 16/04/2013 n. 62, che la violazione degli obblighi di condotta di cui al citato decreto da parte dello stesso o dei suoi collaboratori costituisce ai sensi dell'art. 1456 del C.C. motivo di risoluzione di diritto del contratto.

ARTICOLO 18

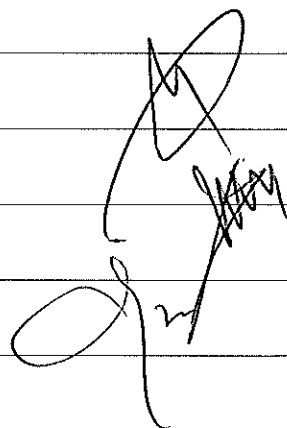
(Adempimenti in materia antimafia)

Si da atto che con nota del 04.03.2014, inviata con PEC alla Prefettura di Reggio Calabria, è stata richiesta informativa antimafia che risulta tutt'ora non esitata. Pertanto, stante l'urgenza dei lavori così come dichiarati dal DPCM del 22.01.2014 e il decorso dei termini di giorni 45 per il rilascio dell' informativa, si concorda di procedere alla formalizzazione del presente contratto atteso altresì che i lavori devono essere conclusi entro giorni 240 dall'avvenuta consegna. Si fa espressa riserva che in caso di informativa interdittiva, tutt'ora in corso di accertamento, il presente contratto si intende risolto con salvezza di pagamento, ex art. 92 del D.Lgs. 159/2011, del valore delle opere già eseguite entro i limiti delle utilità conseguite.

ARTICOLO 19

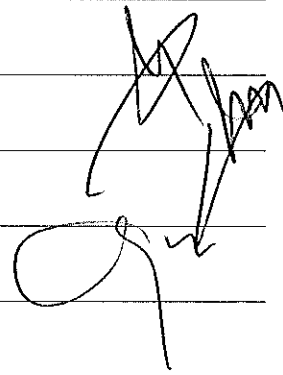
(Protocollo di Legalità)

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del " Protocollo di Legalità" stipulato tra il Ministero dell'Interno, l'Autorità di



vigilanza sui LL.PP., la Regione siciliana, le Prefetture provinciali della Regione, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005 e si impegna a rispettare, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute (v. circ. Comm. 29 settembre 2005, n. 21348° 2 – GURS n. 45/2005). In particolare si impegna a fornire le comunicazioni di cui all'art. 6 del protocollo ed a rispettare gli obblighi di cui all'art.10. Si impegna altresì a rispettare, a pena di risoluzione contrattuale ex artt. 1455 e 1456 del Codice Civile, i seguenti obblighi previsti dal Codice Antimafia ed anticorruzione (c.d. Codice Vigna) approvato con deliberazione della giunta regionale n. 54 del 04.12.2009:

- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per l'assunzioni di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà inserita anche nei contratti di subappalto;
- obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui all' art. 1. comma 1° del Codice Antimafia;
- obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati.
- Obbligo di comunicare a pena di risoluzione contrattuale, alla



stazione appaltante i nominativi delle persone addette a compiti di vigilanza.

ARTICOLO 20

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs 163/2006.

ARTICOLO 21

(Flussi Finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale consapevole che l'inadempimento costituirà causa di risoluzione del contratto.

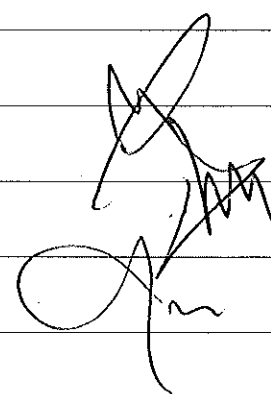
Ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 15/2008 l'Appaltatore si impegna ad aprire un numero di conto corrente unico.

L'Appaltatore si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il CIG 5493931747 e il CUP C16D13000490002.

ARTICOLO 22

(Spese contrattuali e trattamento fiscale)

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 del Capitolato Generale e specificato ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente



della Repubblica n. 207/2010, sono a carico dell' Appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori in appalto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile n. 131.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 esclusi gli allegati. L'imposta sul valore aggiunto (IVA) è comunque a carico dell'Amministrazione.

ARTICOLO 23

(Trattamento dei dati personali)

L' Ente, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l' Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 24

(Atti Richiamati non allegati)

Fanno parte integrante del presente contratto, in quanto espressamente richiamati e non allegati, i seguenti atti:

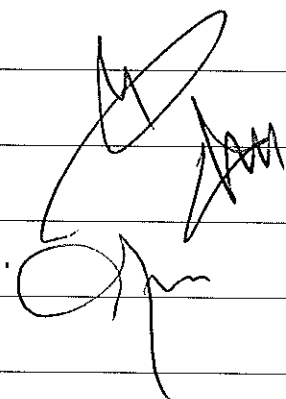
Relazione Istruttoria Tecnica del 13.09.2013,

deliberazione di G.M. n. 81 del 13.09.2013,

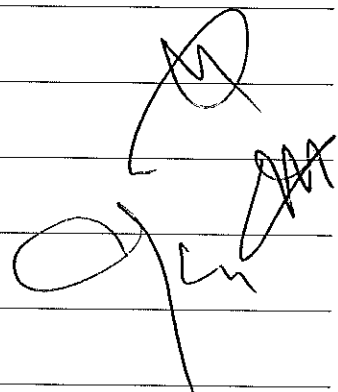
deliberazione di G.M. n. 107 del 09.12.2013,

determina settore Area Tecnica n. 236 del 09.12.2013,

determina settore Area Tecnica n. 6 del 01.01.2014,



determina settore Area Tecnica n. 38 del 19.02.2014,	
determina settore Area Tecnica n. 46 del 24.02.2014,	
determina sindacale n.8 del 24.02.2014,	
Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso il 13/03/2014	
dalla cassa edile di Reggio Calabria,	
Verbale permanenza condizioni d'immediata esecuzione dei lavori	
datato 26.02.2014 (Art. 106 del regolamento approvato con DPR	
5 ottobre 2010, n. 207),	
Verbale di consegna anticipata dei lavori del 26.02.2014,	
Piano operativo di sicurezza,	
Piano di sicurezza e coordinamento dei lavori,	
Certificazione dei carichi pendenti e casellario giudiziario dei	
soci,	
Certificazione di regolarità fiscale,	
Certificazione SOA rilasciata dalla Hi - Quality spa C.I.:	
02079060808 con scadenza 17.12.2016,	
Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva redatta ai sensi	
dell'art. 123 del Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010,	
n. 207,	
Polizza Assicurativa redatta ai sensi dell'art. 125 del	
Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207,	
Certificazione ISO 9001:2008,	
I seguenti elaborati progettuali:	
TAV. 6 Intervento edilizio pianta P.T.,	
TAV. 6 a Intervento edilizio pianta P. 1°,	



TAV. 6 a Intervento edilizio pianta P. 1°,

TAV. 6 b Intervento edilizio pianta copertura,

TAV. 11 computo metrico estimativo,

TAV. 12 cronoprogramma.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non soggetto ad ulteriori forme di controllo.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 20 pagine intere, e quanto della presente dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato in tutto e per tutto, conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in modalità

IMPIANTI COSTRUZIONI s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
L'Appaltatore (Videosegretario)

Il Resp.le settore Area Tecnica

locasplit

Mr

L'Ufficiale Rogante

Stella Alfano

9