



# COMUNE DI MONTEVAGO

Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
AREA TECNICA

## **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI N. 1 DISTRIBUTORE AUTOMATICO D'ACQUA (CASETTA DELL'ACQUA)**

**1) - Stazione concedente:** COMUNE DI MONTEVAGO – PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 1

Sito internet dell' Ente: [www.comune.montevago.ag.it](http://www.comune.montevago.ag.it);

PEC: [protocollo.montevago@pec.it](mailto:protocollo.montevago@pec.it)

tel. 0925 39611 - fax - 0925 38689

Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Ing. Giuseppe NERI

**2) - Modalità di aggiudicazione della concessione:** Procedura aperta

**3) - Soggetti ammessi:** Possono partecipare gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che siano in possesso dei seguenti requisiti generali e tecnico-professionali:

**Requisiti generali:** insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del Codice dei Contratti;

**Requisiti tecnico-professionali:** la ditta deve essere iscritta alla C.C.I.A.A. per attività idonee alla gestione di distributori automatici di acqua, e avere gestito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando almeno 2 distributori automatici di acqua (cassette dell'acqua).

**4) - Oggetto del contratto:** Il contratto ha per oggetto la concessione di suolo pubblico, per l'installazione di n°1 distributore automatico di acqua (cassetta dell'acqua), a Montevago in adiacenza allo spazio libero di pertinenza dell'Istituto Comprensivo Ten. Giuffrida che si aggetta su Viale XV Gennaio. Ancorché il contratto di che trattasi sia escluso dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai del D.Lgs 50/2016, il presente bando mantiene i richiami agli artt. 19, 20, 21 etc. del citato Codice per quanto applicabili.

Il concessionario sarà titolare esclusivo dei rapporti giuridici ed economici con gli utenti delle cassette dell'acqua e li gestirà secondo quanto previsto nel progetto presentato in sede di gara.

Sarà compito quindi del concessionario provvedere a tutta l'attività di promozione esterna del servizio, alla riscossione degli incassi dall'utenza, ecc.

Rimane a carico del concessionario il pagamento del canone annuo di concessione del suolo pubblico

**5) - Durata e canone della concessione:** La concessione avrà la durata massima di 3 anni, (prorogabile di altri tre anni). Il canone per la concessione del suolo pubblico è pari a € 35,00/mq l'anno oltre IVA nella misura di legge, da versarsi anticipatamente entro il primo mese di decorrenza, pena la revoca della concessione. Il canone va applicato all'ingombro complessivo del manufatto installato, comprensivo delle eventuali pensiline e/o basamenti.

**6) - Obblighi del Concessionario:** il concessionario deve assicurare, a propria cura e spese, le seguenti prestazioni:

a) Progettare, installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente la Casetta dell'Acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, e garantire l'igiene e la sicurezza degli impianti.

- b) Garantire che le manutenzioni previste e necessarie assicurino la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati.
- c) Garantire l'idoneità delle strutture dal punto di vista igienico sanitario, nel rispetto della normativa di settore vigente e, in particolare, del Decreto Ministeriale 7 febbraio 2012, n.25 ("Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano") nonché l'idoneità al consumo umano dell'acqua erogata, ai sensi del D.Lgs. 02/02/2001 n. 31 ("Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo") e successive modifiche ed integrazioni;
- d) Dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitarne il più possibile l'impatto ambientale, garantendo che la stessa: sia correttamente inserita sia urbanisticamente che architettonicamente nell'habitat circostante.  
Non emetta verso l'esterno rumore/i oltre i limiti previsti dalla normativa vigente.
- e) Provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di tutti gli allacci necessari alla funzionalità degli impianti (a puro titolo esemplificativo ma non esaustivo: energia elettrica, acqua potabile, fognatura, ecc), curando le relative pratiche di richiesta agli enti gestori.
- f) Provvedere a seguito dell'aggiudicazione della concessione, all'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione della casa dell' acqua, la gestione degli impianti e la distribuzione e vendita dell'acqua;
- g) assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento degli impianti e in particolare il consumo di acqua potabile, dell'energia elettrica, etc;
- h) Effettuare, a propria cura e spesa, presso istituto autorizzato e con la frequenza minima prevista dalle norme vigenti, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi devono essere trasmessi in copia al Comune e all'AUSL competente per territorio, nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi, sulla struttura della casetta dell'acqua installata, in appositi pannelli. Restano a carico del Concessionario ogni altro onere derivante da eventuali prescrizioni degli enti sanitari (ASL, ARPA....);
- i) Garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento delle strutture installate, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa.
- j) Provvedere, in caso di malfunzionamento delle attrezzature, a ripristinarne la funzionalità tempestivamente.
- k) Fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazione o guasti, il citato riferimento telefonico dovrà essere riportato anche sulla casetta;
- l) Assumere direttamente ogni rischio per casi di vandalismo, scariche atmosferiche, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente;
- m) Stipulare polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi per un massimale di almeno € 500.000,00;
- n) Smantellare le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione, prestando una garanzia fidejussoria dell'importo di € 10.000;
- o) Certificare che i materiali e gli apparecchi utilizzati sono rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalla normativa nazionale vigente, in particolare dalla direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", dalla direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione" e dal D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, di adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano e dal sopra citato Decreto Ministeriale 7 febbraio 2012, n. 25 ("Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano");
- p) Versare il canone annuo di concessione entro il primo mese di decorrenza. L'inadempimento del concessionario ai suddetti obblighi comporterà la revoca della concessione.
- 7) - Oneri a carico del Comune: Nessuno.** Il Comune di Montevago s'impegna a rilasciare le autorizzazioni di competenza esonerando il concessionario dal pagamento dei diritti d'istruttoria.

## **8) - Criterio di aggiudicazione della concessione:**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. La valutazione e comparazione delle offerte sarà effettuata da una commissione nominata ai sensi del D.lgs 50/2016. Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con quattro cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore; in caso di offerte inferiori a tre si procederà con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. L'offerta sarà valutata sulla base degli elementi di valutazione qualitativi e di quelli quantitativi, secondo i criteri e sotto criteri e corrispondenti pesi e sub-pesi di seguito riportati:

### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI**

(Peso totale assegnato 60/100)

**CRITERIO 1:** Migliore manufatto proposto in termini di: sicurezza strutturale, inserimento nel contesto urbanistico, gradevolezza estetica e qualità dei materiali impiegati: (peso totale 30/100). Ai fini della valutazione i concorrenti dovranno produrre il "Progetto del manufatto che s'intende installare".

**CRITERIO 2:** Frequenza e tipologia dei controlli sanitari, delle verifiche, degli accorgimenti tecnico-manutentivi, atti a garantire la sicurezza igienico sanitaria del prodotto erogato, aggiuntivi rispetto a quelli minimi previsti dalle norme vigenti: (peso totale 30/100). Ai fini della valutazione i concorrenti dovranno produrre una "Relazione descrittiva con allegato prospetto riepilogativo/comparativo degli elementi aggiuntivi offerti" rispetto a quelli previsti per legge.

### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI**

(Peso totale assegnato 40/100)

**CRITERIO 3:** Prezzi praticati all'utenza per l'acqua liscia (peso 20/100)

Sarà premiato il concorrente che offre il prezzo/al litro più basso.

Il punteggio da attribuire alla i-esima offerta sarà calcolato con la seguente formula:

$X_i = (V_{max} - V_i) / (V_{max} - V_{min}) \times PP$ , dove:

$X_i$ : punteggio da attribuire alla i-esima offerta;

$V_i$ : prezzo al litro dell'i-esima offerta;

$V_{max}$ : prezzo più alto al litro offerto dai concorrenti;

$V_{min}$ : prezzo più basso al litro offerto dai concorrenti;

PP: punteggio massimo previsto (peso).

**CRITERIO 4:** Prezzi praticati all'utenza per l'acqua gasata (peso 20/100)

Sarà premiato il concorrente che offre il prezzo/al litro più basso.

Il punteggio da attribuire alla i-esima offerta sarà calcolato con la seguente formula:

$X_i = (V_{max} - V_i) / (V_{max} - V_{min}) \times PP$ , dove:

$X_i$ : punteggio da attribuire alla i-esima offerta;

$V_i$ : prezzo al litro dell'i-esima offerta;

$V_{max}$ : prezzo più alto al litro offerto dai concorrenti;

$V_{min}$ : prezzo più basso al litro offerto dai concorrenti;

PP: punteggio massimo previsto (peso).

9) - Termine Presentazione delle domande: La domanda di partecipazione dovrà materialmente pervenire al protocollo generale del Comune a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 03/08/2016**. L'indirizzo da riportare sulla busta è: **Comune di Montevago, Piazza della**

**Repubblica, 1, 92010 Montevago (AG).** E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore d'ufficio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Montevago, sito in Corso Umberto I, che ne rilascerà apposita ricevuta. In ogni caso la consegna rimane ad esclusivo rischio del mittente; il Comune non si assume alcuna responsabilità al riguardo specie nel caso in cui la domanda inoltrata a mezzo posta pervenga oltre il termine sopra indicato. Per la verifica del termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune.

La domanda dovrà essere contenuta in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno le indicazioni relative all'oggetto della selezione "**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI N. 1 DISTRIBUTORE AUTOMATICO D'ACQUA (CASETTA DELL' ACQUA)**", al mittente, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere all'interno, tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente busta "A - Documentazione", busta "B - Offerta Tecnica - Elementi qualitativi" e busta "C - Offerta Economica - Elementi quantitativi". La mancata osservanza degli obblighi dettati dal presente comma comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

**10) - Busta "A - Documentazione":** nella busta "A - Documentazione" devono essere contenute, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

10.1) Istanza di partecipazione alla selezione, redatta in lingua italiana, con cui il concorrente chiede di essere ammesso alla presente gara;

10.2) Le seguenti dichiarazioni, rese sotto la propria responsabilità, accompagnate da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 con cui il concorrente, consapevole delle sanzioni civili e penali in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace:

A) Dichiaro, indicandole specificatamente, di non trovarmi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1 del D.L.vo n.163/06 e successive modifiche ed integrazioni;

B) Attesto la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali di cui al punto 3) del presente Bando di gara;

C) Attesto di essersi recato, direttamente o con delega a personale dipendente, sul luogo indicato nel presente bando per l'installazione della Casetta dell'Acqua, di avere preso conoscenza delle condizioni del luogo, della viabilità di accesso e di tutte le altre condizioni che possono influire sull'installazione e la gestione della casetta dell'acqua.

D) Attesto di conoscere e accettare, senza riserva alcuna, tutto quanto stabilito dal presente bando.

**11) - Busta "B - Offerta Tecnica - Elementi qualitativi":** nella busta "B - Offerta Tecnica - Elementi qualitativi" devono essere contenute, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

11.1) "Progetto del manufatto che s'intende installare";

11.2) "Relazione descrittiva con allegato prospetto riepilogativo/comparativo degli elementi aggiuntivi offerti" rispetto a quelli previsti per legge.

**12) - Busta "C - Offerta economica - Elementi quantitativi":** nella busta "C - Offerta economica - elementi quantitativi" devono essere contenute, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) dichiarazione, redatta in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, contenente l'indicazione dei prezzi che s'intendono praticare per l'acqua liscia e per l'acqua gasata espressi in €/litro.

I prezzi dovranno essere espressi in cifre e in lettere; si fa presente che si terrà conto solo delle prime 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; in caso di discordanza fra l'espressione in cifre ed in lettere prevarrà quella più favorevole per l'utenza, tranne che la discordanza sia frutto di un palese errore materiale.

**13) - Svolgimento della procedura di gara:** L'apertura dei plichi pervenuti sarà effettuata presso

la sede del 2° Settore - Infrastrutture e Urbanistica - del Comune di Montevago, sito a Montevago, Piazza della Repubblica, 1, s.n.c., il giorno **04/08/2016 alle ore 10:00**.

All'apertura dei plichi sono ammessi ad assistere i concorrenti o loro rappresentanti muniti di apposita delega.

La prima seduta di gara relativa alle operazioni di ammissibilità è aperta al pubblico.

I lavori del seggio di gara, proseguiranno in una o più sedute riservate, ai fini della valutazione comparativa delle offerte tecniche, contenute nelle buste "B - Offerta tecnica - Elementi qualitativi". L'apertura delle buste "C - Offerta economica - Elementi quantitativi" avverrà in seduta pubblica in data e ora di cui sarà data comunicazione sul sito internet dell'Ente.

Concluse tutte le fasi della gara, la commissione di gara predisporrà la graduatoria definitiva e redigerà il verbale di gara e la graduatoria. Dell'esito della procedura sarà data notizia mediante pubblicazione della graduatoria sul sito Internet del Comune di Montevago all'indirizzo [www.comune.Montevago.ag.it](http://www.comune.Montevago.ag.it) per cui si avverte che nessuna indicazione relativa ad ammissioni, esclusioni, ecc. sarà data telefonicamente.

**14) - Trattamento dei dati:** I dati raccolti in ordine al procedimento instaurato dal presente Avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle presente procedura, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e ss.mm.ii.

**15) - Disposizioni varie:** Il presente avviso non impegna in alcun modo il Comune di Montevago che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere o revocare per qualsiasi motivo la procedura fino al momento del formale affidamento senza che ciò ingeneri pretese o aspettative.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola candidatura/offerta ritenuta valida e congrua ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per qualsiasi altro motivo.

L'aggiudicazione della concessione è subordinata all'approvazione della Giunta Comunale.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Nel caso in cui due o più concorrenti dovessero riportare identico punteggio complessivo si procederà alla individuazione del primo e del secondo concorrente a cui affidare l'incarico mediante sorteggio, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta.

Tutte le spese per la stipulazione del contratto-concessione saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

**Allegati:**

A) Modello domanda di partecipazione e dichiarazioni di cui al punto 10) del presente bando;

B) Foto satellitare, dell'area su cui verrà concesso il suolo pubblico per l'installazione della Casetta dell'Acqua.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Dirigente Area Tecnica**

*(Arch. Ing. Giuseppe NERI)*