



# COMUNE DI MONTEVAGO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.67 del 17-03-2020

<b>OGGETTO:</b>	<b>ALIENAZIONE FONDI RUSTICI - ATTO DI INDIRIZZO.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 13:00 e seguenti, nella Residenza municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>LA ROCCA MARGHERITA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PENDOLA CARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ARCURI GIUSEPPE</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SALADINO VITO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ARMATO CALOGERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Presenti: 4 Assenti: 1

Presiede l'adunanza **On. Dott.ssa La Rocca Margherita**, nella sua qualità di **SINDACO**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, Dott. Maggio Livio Elia**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato di cui si allega la proposta.



**COMUNE DI MONTEVAGO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.75 del 17-03-2020**

**Iniziativa della proposta: - La Rocca Margherita**

**Istruttore:** Salvatore Sparacino

**Ufficio:** SUAP - SUE

**OGGETTO:**  
**ALIENAZIONE FONDI RUSTICI - ATTO DI INDIRIZZO.**

Si attesta che l'esame istruttorio della presente determinazione è conforme ai principi di cui al Codice di Comportamento approvato con DPR 14/04/2013 n. 62 approvato con atto di giunta comunale n. 42 del 29/03/2018, nonché alle regole previste dal vigente Piano Anticorruzione e Trasparenza approvato con atto di Giunta Municipale n. 31 del 3/02/2020;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 23 in data 16/05/2019, con la quale è stato approvato il piano di alienazione e dismissioni dei beni immobili di proprietà del Comune di Montevago ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazione dalla legge 06/08/2008 n. 133.

**CONSIDERATO** che nel suddetto piano è stata prevista, tra le altre, l'alienazione dei fondi rustici di proprietà comunale;

**RITENUTO** pertanto di procedere, così come previsto dall'art. 37 del R.D. 23/5/1924 n. 827, alla vendita degli immobili "Fondi rustici" ;

**CONSIDERATO**, altresì, che ai sensi dell'art. 25 del regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera n 12 del 5.3.2013 gli affittuari/conduttori, in regola con i pagamenti del canone o loro parenti e/o affini in linea retta che partecipano o collaborano nell'impresa agricola in possesso dei requisiti dell'abitudine e dell'attività di coltivazione o equiparata, possono acquisire l'immobile con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, al prezzo determinato dall'Amministrazione; in tal caso il conduttore acquirente deve dichiarare di rinunciare a qualsiasi pretesa su eventuali miglioramenti apportati al fondo;

Per quanto precede;

**CONSIDERATO** che questa amministrazione intende procedere alla vendita dei fondi rustici previsti nel detto piano concessi in locazione giusto regolare contratto;

**DATO ATTO** che detti fondi rustici si individuano così come di seguito con il prezzo di vendita riportato:

Contrada	Foglio e particelle	Superficie Ha Coltura	Valore €
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte	4.97.10 Seminativo	25.486,32
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte	4.92.00	25.224,84
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125 in parte F° 6 part. 1 in parte	1.69.51 Incolto - Vigneto	13.803,23
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 37 in parte F. 7 part 1 porz.	1.80.40 Vigneto	17.477,15
C.da Caleato di Montevago	F° 3 part. 235	0.03.00 Uliveto	368,19
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part. 407	0.38.70 Vigneto 0.51.40 Agrumeto	19.605,13
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part. 487	0.16.60 Vigneto 0.89.90 Seminativo	6.127,38
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part 359	0.68.70 Sommacheto	790,74

C.da Sajaro di Montevago	F°5 part.360	0.01.30 Pascolo	12,61
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part. 406	0.02.60 Vigneto	251,89
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 99	7.47.60 Vigneto	72.427,49
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 100	1.06.05 Vigneto	10.274,12
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 101	1.07.50 Vigneto	10.414,60
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 102	0.96.28 Vigneto	9.327,61
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 103	1.34.81 Vigneto	13.060,39
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 104	1.63.06 Vigneto	15.797,25
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 105	0.47.50 Vigneto	4.601,80
C.da Caleato Agro di Montevago ex Ciaccio	F° 3 part. 199	0.57.90 Uliveto	7.106,07
C.da Caleato Agro di Montevago	F. 3 part 143	0.25.60 Uliveto	3.141,89
C.da Mariotti Agro di Montevago	F° 17 part. 142	0.70.80 Uliveto	8.689,28
C.da Piano Barone Agro di Montevago	F° 20 part. 49	0.57.40 Vigneto	5.560,91
C.da Piano Barone - Montevago	F° 20 part. 52	0.90.20 Vigneto	8.738,58
C.da Piano Barone - Montevago	F° 20 part. 54	0.00.72 Sommaccheto	8,28
C.da Piano Barone - Montevago	F° 20 part. 62	0.45.10 Uliveto	5.535,12
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part 19	0.23.20 Vigneto	2.247,62
C.da Caleato - Montevago	F° 3 part. 92	0.23.50 Vigneto	2.276,68
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part. 49	0.01.90 Incolto	12,65
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part. 52	0.07.50 Incolto	49,95
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 111	1.47.60 Vigneto	14.299,49
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 112	0.27.10 Vigneto	2.625,45
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 113	0.17.20 Vigneto	1.666,34
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 114	0.00.32 Vigneto	31,00
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 115	0.21.50 Vigneto	2.082,92
C.da Perrera , Caliato Agro di Montevago	F° 3 partt. 161	0.17.40 Uliveto	2.135,50

C.da Perrera, Caliato - Montevago	F. 3 part. 170	0.30.60 Incolto	352,21
C.da Perrera . Montevago	F° 6 part. 17	0.29.60 Vigneto	2.867,65
C.da Perrera . Montevago	F° 6 part. 18	0.00.55 F.R.	
C.da Perrera . Montevago	F° 6 part. 19	0.23.20 Vigneto	2.247,62
C.da Perrera . Montevago	F° 6 part. 40	0.42.70 Vigneto	4.136,78
C.da Leva . Montevago	F° 18 part. 195	1.48.30 Vigneto	14.367,30
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 17,.	2.21.48 Seminativo	11.324,10
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 part. 18	0.02.20 Seminativo	112,48
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 part. 57	0.02.00 Seminativo	102,26
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 164 AA	1.84.82 Seminativo	9.449,70
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 164 BB	0.00.58 Uliveto	53,47
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 24	2.65.42 Seminativo	13.570,71
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 25	0.16.60 Incolto	248,62
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 362	0.00.90 Incolto	13,48
C.da Perrera - Montevago	F° 6 partt. 340	0.04.10 Uliveto	503,19

**VISTO** il piano di alienazione e valorizzazione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 in data 16/05/2019;

**VISTO** il regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 5.3.2013;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il regolamento comunale di contabilità;

**RICHIAMATO** il R.D. n.827 /24 per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 così come modificato dall'art. 32 del D.L. n. 174/2012;

**VISTO** il vigente OREELL;

## PROPONE

per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti:

- 1) Di autorizzare il Responsabile del Settore SUAP-SUE e Patrimonio a predisporre tutti gli atti necessari al fine di provvedere alla vendita dei fondi rustici, così come di seguito riportato, dando atto che preliminarmente a coloro che conducono in locazione i terreni agricoli va effettuata la comunicazione per acquisire eventuale disponibilità di avvalersi della procedura negoziata prevista dall'art. 25 del regolamento sull'alienazione dei beni patrimoniale in premessa citato:

Contrada	Foglio e particelle	Superficie Ha Coltura	Valore €	
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte	4.97.10 Seminativo	25.486,32	Affitto
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte	4.92.00 Seminativo	25.224,84	Libero
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125 in parte F° 6 part. 1 in parte	1.69.51 Incolto - Vigneto	13.803,23	Affitto
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 37 in parte F. 7 part 1 porz.	1.80.40 Vigneto	17.477,15	Affitto
C.da Caleato di Montevago	F° 3 part. 235	0.03.00 Uliveto	368,19	Libero
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part. 407	0.38.70 Vigneto 0.51.40 Agrumeto	19.605,13	Libero
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part. 487	0.16.60 Vigneto 0.89.90 Seminativo	6.127,38	Libero
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part 359	0.68.70 Sommacheto	790,74	Libero
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part.360	0.01.30 Pascolo	12,61	Libero
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part. 406	0.02.60 Vigneto	251,89	Libero
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 99	7.47.60 Vigneto	72.427,49	Affitto
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 100	1.06.05 Vigneto	10.274,12	Affitto

C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 101	1.07.50 Vigneto	10.414,60	Affitto
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 102	0.96.28 Vigneto	9.327,61	Affitto
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 103	1.34.81 Vigneto	13.060,39	Affitto
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 104	1.63.06 Vigneto	15.797,25	Affitto
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 105	0.47.50 Vigneto	4.601,80	Affitto
C.da Caleato Agro di Montevago ex Ciaccio	F° 3 part. 199	0.57.90 Uliveto	7.106,07	Affitto
C.da Caleato Agro di Montevago	F. 3 part 143	0.25.60 Uliveto	3.141,89	Affitto
C.da Mariotti Agro di Montevago	F° 17 part. 142	0.70.80 Uliveto	8.689,28	Affitto
C.da Piano Barone Agro di Montevago	F° 20 part. 49	0.57.40 Vigneto	5.560,91	Affitto
C.da Piano Barone Agro di Montevago	F° 20 part. 52	0.90.20 Vigneto	8.738,58	Affitto
C.da Piano Barone Agro di Montevago	F° 20 part. 54	0.00.72 Sommaccheto	8,28	Affitto
C.da Piano Barone Agro di Montevago	F° 20 part. 62	0.45.10 Uliveto	5.535,12	Affitto
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part 19	0.23.20 Vigneto	2.247,62	Affitto
C.da Caleato - Montevago	F° 3 part. 92	0.23.50 Vigneto	2.276,68	Affitto
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part. 49	0.01.90 Incolto	12,65	Affitto
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part. 52	0.07.50 Incolto	49,95	Affitto
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 111	1.47.60 Vigneto	14.299,49	Affitto
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 112	0.27.10 Vigneto	2.625,45	Affitto
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 113	0.17.20 Vigneto	1.666,34	Affitto
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 114	0.00.32 Vigneto	31,00	Affitto
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 115	0.21.50 Vigneto	2.082,92	Affitto
C.da Perrera , Caliato Agro di Montevago	F° 3 part. 161	0.17.40 Uliveto	2.135,50	Affitto
C.da Perrera , Caliato - Agro di Montevago	F. 3 part. 170	0.30.60 Incolto	352,21	Affitto
C.da Perrera . Montevago	F° 6 part. 17	0.29.60 Vigneto	2.867,65	Affitto
C.da Perrera . Montevago	F° 6 part. 18	0.00.55 F.R.		Affitto
C.da Perrera . Montevago	F° 6 part. 19	0.23.20 Vigneto	2.247,62	Affitto

C.da Perrera . Montevago	F° 6 part. 40	0.42.70 Vigneto	4.136,78	Affitto
C.da Leva . Montevago	F° 18 part. 195	1.48.30 Vigneto	14.367,30	Affitto
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 17,.	2.21.48 Seminativo	11.324,10	Affitto
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 part. 18	0.02.20 Seminativo	112,48	Affitto
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 part. 57	0.02.00 Seminativo	102,26	Affitto
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 164 AA	1.84.82 Seminativo	9.449,70	Affitto
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 164 BB	0.00.58 Uliveto	53,47	Affitto
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 24	2.65.42 Seminativo	13.570,71	Affitto
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 25	0.16.60 Incolto	248,62	Affitto
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 362	0.00.90 Incolto	13,48	Affitto
C.da Perrera - Montevago	F° 6 partt. 340	0.04.10 Uliveto	503,19	Affitto

- 2) Di incaricare il responsabile del settore di procedere alla vendita degli immobili con il sistema dell'asta pubblica per gli immobili non concessi in locazione.
- 3) Di approvare il Bando di alienazione procedendo preliminarmente per i terreni non concessi in locazione.
- 4) Di dare atto che per i terreni concessi in locazione per i quali non verrà effettuata manifestazione di interesse all'acquisto si procederà con separato bando di alienazione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*f.to Salvatore Sparacino*

**ASSESSORE PROPONENTE**  
*f.to La Rocca Margherita*

La firma autografa è omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs n. 39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema



**PARERI ED ATTESTAZIONI**  
**ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 e 55 DELLA L. 142/90**  
**RECEPITE CON L.R. 48/91 E L.R. 30/2000**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole ed attesta la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267

Montevago, 17-03-2020

**Il Responsabile del Settore**  
*f.to Francesca D'Amico*

---

La firma autografa è omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs n. 39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema

# LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, di cui all'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese;

## DELIBERA

di **APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che precede e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

RAVVISATA l'urgenza e la necessità di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 12 – comma 2° - della L.R. n. 44 del 03.12.1991;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese,

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva,

Letto, approvato e sottoscritto

### IL SINDACO

f.to ON. DOTT.SSA LA ROCCA  
MARGHERITA

### L'ASSESSORE ANZIANO

f.to PENDOLA CARLO

### IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DOTT. MAGGIO LIVIO ELIA

**La firma autografa è omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs n. 39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema**

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente certificazione è divenuta esecutiva il 17-03-2020

[X] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12,comma2);  
[]decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12,comma1);

Montevago, 17-03-2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Maggio Livio Elia**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, che la presente deliberazione viene pubblicata, in applicazione dell'art. 32 della legge n. 69/09, all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 17-03-2020 al 01-04-2020  
(Reg. Pubbl. N. **412**), e che contro di essa:

Montevago, 17-03-2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Maggio Livio Elia**

---

La firma autografa è omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs n. 39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema