

COMUNE DI MONTEVAGO

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**Intervento di ristrutturazione, messa in sicurezza e recupero
funzionale della Città dei Ragazzi**

STUDIO
Architetti Cimino Associati
Via Atenca 277, Tel./Fax 0922/20913, 92100 AGRIGENTO - studioaca@virgilio.it

E5

ELABORATI ECONOMICI

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO

II Progettista
(arch. Alfonso Cimino)

II R.U.P.

MONTEVAGO 10/03/2022

VISTI

Intervento di ristrutturazione, messa in sicurezza e recupero funzionale della Città dei Ragazzi

QUADRO TECNICO ECONOMICO

OPERE EDILI	€ 741.446,32	
OPERE STRUTTURALI	€ 109.965,48	
IMPIANTI IDRICI E ANTINCENDIO	€ 76.048,98	
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 82.914,22	
IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, DOMOTICI E TRASMISSIONE DATI	€ 133.059,00	
SICUREZZA	€ 27.856,00	
A- SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.171.290,00	€ 1.171.290,00
<i>A1- A dedurre Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 27.856,00	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)	€ 1.143.434,00	
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>B1- Iva sui lavori 10%</i>	€ 117.129,00	
<i>B2- Imprevisti (entro il 5% di A)</i>	€ 20.000,00	
<i>B3- Spese per pubblicità di gara, notifiche e commissioni</i>	€ 3.345,71	
<i>B4- Spese per Istanze</i>	€ 1.000,00	
<i>B5- Oneri per Progettazione Esecutiva, D.L., C.S.E.</i>	€ 180.850,12	
<i>B6- Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico</i>	€ 12.065,76	
<i>B7- Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) (0,75 x 2% di A)</i>	€ 17.569,00	
<i>B8- Oneri di conferimento a discarica</i>	€ 5.482,64	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 357.442,23	€ 357.442,23
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.528.732,23

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
769302	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.421415\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

- E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice
- E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte
- E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:769302.00 x P:7.421% x G:1.20 x Q:0.070) = **4795.82**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:769302.00 x P:7.421% x G:1.20 x Q:0.130) = **8906.52**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:769302.00 x P:7.421% x G:1.20 x Q:0.040) = **2740.47**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:769302.00 x P:7.421% x G:1.20 x Q:0.020) = **1370.23**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:769302.00 x P:7.421% x G:1.20 x Q:0.020) = **1370.23**
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:769302.00 x P:7.421% x G:1.20 x Q:0.100) = **6851.17**

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:769302.00 x P:7.421% x G:1.20 x Q:0.320) = **21923.75**
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:769302.00 x P:7.421% x G:1.20 x Q:0.030) = **2055.35**
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:500000.00 x P:8.253% x G:1.20 x Qi:0.060) + (V:269302.00 x P:9.728% x G:1.20 x Qi:0.120) = **6743.68**
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:769302.00 x P:7.421% x G:1.20 x Q:0.250) = **17127.93**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (4,795.82), QbIII.02 (8,906.52), QbIII.03 (2,740.47), QbIII.04 (1,370.23), QbIII.05 (1,370.23), QbIII.07 (6,851.17), Qcl.01 (21,923.75), Qcl.02 (2,055.35), Qcl.09a (6,743.68), Qcl.12 (17,127.93),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

73,885.15

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
109965	Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.627160\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:109965.00 x P:12.627% x G:0.95 x Q:0.120) = **1582.94**

- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:109965.00 x P:12.627% x G:0.95 x Q:0.130) = **1714.85**

- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:109965.00 x P:12.627% x G:0.95 x Q:0.030) = **395.74**

- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:109965.00 x P:12.627% x G:0.95 x Q:0.010) = **131.91**

- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:109965.00 x P:12.627% x G:0.95 x Q:0.025) = **329.78**

- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:109965.00 x P:12.627% x G:0.95 x Q:0.100) = **1319.12**

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:109965.00 x P:12.627% x G:0.95 x Q:0.380) = **5012.65**

- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:109965.00 x P:12.627% x G:0.95 x Q:0.020) = **263.82**

- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:109965.00 x P:12.627% x G:0.95 x Qi:0.060) = **791.47**

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:109965.00 x P:12.627% x G:0.95 x Q:0.250) = **3297.80**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (1,582.94), QbIII.02 (1,714.85), QbIII.03 (395.74), QbIII.04 (131.91), QbIII.05 (329.78), QbIII.07 (1,319.12), Qcl.01 (5,012.65), Qcl.02 (263.82), Qcl.09a (791.47), Qcl.12 (3,297.80),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

14,840.08

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
158963	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.307715\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:158963.00 x P:11.308% x G:0.85 x Q:0.150) = **2291.82**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:158963.00 x P:11.308% x G:0.85 x Q:0.050) = **763.94**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:158963.00 x P:11.308% x G:0.85 x Q:0.050) = **763.94**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:158963.00 x P:11.308% x G:0.85 x Q:0.020) = **305.58**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:158963.00 x P:11.308% x G:0.85 x Q:0.030) = **458.36**
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:158963.00 x P:11.308% x G:0.85 x Q:0.100) = **1527.88**

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:158963.00 x P:11.308% x G:0.85 x Q:0.320) = **4889.22**
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:158963.00 x P:11.308% x G:0.85 x Q:0.030) = **458.36**
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:158963.00 x P:11.308% x G:0.85 x Qi:0.045) = **687.55**
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:158963.00 x P:11.308% x G:0.85 x Q:0.250) = **3819.71**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (2,291.82), QbIII.02 (763.94), QbIII.03 (763.94), QbIII.04 (305.58), QbIII.05 (458.36), QbIII.07 (1,527.88), Qcl.01 (4,889.22), Qcl.02 (458.36), Qcl.09a (687.55), Qcl.12 (3,819.71),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

15,966.37

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

133059

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.920358\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e i

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:133059.00 x P:11.920% x G:1.15 x Q:0.150) = **2736.04**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:133059.00 x P:11.920% x G:1.15 x Q:0.050) = **912.01**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:133059.00 x P:11.920% x G:1.15 x Q:0.050) = **912.01**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:133059.00 x P:11.920% x G:1.15 x Q:0.020) = **364.81**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:133059.00 x P:11.920% x G:1.15 x Q:0.030) = **547.21**
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:133059.00 x P:11.920% x G:1.15 x Q:0.100) = **1824.03**

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:133059.00 x P:11.920% x G:1.15 x Q:0.320) = **5836.89**
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:133059.00 x P:11.920% x G:1.15 x Q:0.030) = **547.21**
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:133059.00 x P:11.920% x G:1.15 x Qi:0.045) = **820.81**
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:133059.00 x P:11.920% x G:1.15 x Q:0.250) = **4560.07**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (2,736.04), QbIII.02 (912.01), QbIII.03 (912.01), QbIII.04 (364.81), QbIII.05 (547.21), QbIII.07 (1,824.03), Qcl.01 (5,836.89), Qcl.02 (547.21), Qcl.09a (820.81), Qcl.12 (4,560.07),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

19,061.09

SOMMANO	€. 123.752,69
SPESE ED ONERI ACCESSORI 15%	€. 18.562,90
SOMMANO COMPETENZE	€. 142.315,59
A DETRARRE RIBASSO 3,69%	€. 5.261,41
TOTALE	€. 137.054,18
a) ONORARIO	137.054,18
b) I.N.P.S. 4% di (a)	5.482,17
c) SOMMANO	142.536,35
d) INARCASSA 4% di (c)	5.701,45
A) SOMMANO	148.237,80
B) I.V.A. 22% di (A)	32.612,32
NETTO DA PAGARE A +B	180.850,12

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
1171290	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.737096\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

- E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice
- E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte
- E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): 1.20

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

- Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14
(V:1171290.00 x P:6.737% x G:1.20 x Q:0.080) = **7575.45**

Prestazioni: Qdl.01 (7,575.45),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

7,575.45

Collaudi statici (Legge 143/1949)

Importo dei lavori: € 109.965,00

Classe e Categoria: Ig

Percentuale dedotta sulla base dell'importo delle opere collaudate:

- Percentuale per € 109.965,00 : **9,727 %**

- Aliquota applicata : **10,000 %**

Onorario

€ 109.965,00 x 9,727% x 10,000% = € 1.069,63 € 1.069,63

SOMMANO I COLLAUDI €	8.645,08
SPESE 10%	864,51
SOMMANO	9.509,59
INARCASSA 4%	380,38
SOMMANO	9.889,97
IVA 22%	2.175,79
TOTALE	12.065,76