

Bando assegnazione in locazione alloggi di edilizia popolare

Il Comune di Montevago emana il seguente bando di concorso generale, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel territorio comunale, indetto ai sensi del D.p.r. n.1035 del 30/12/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 1) - POSSONO PARTECIPARE AL PRESENTE CONCORSO:

Tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art.2 del D.P.R. n.1035 del 30/12/1972 e successive modifiche ed integrazioni e che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) Siano in possesso della cittadinanza italiana.
- b) Abbiano la residenza nel Comune di Montevago o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente bando.
- c) Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel territorio del Comune di Montevago, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a € 309,87 (art. 2 lettera C D.P.R. 1035/72)..

E' da ritenersi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità sanitaria competente.

- d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualsiasi forma concesso – dallo Stato o da un altro Ente Pubblico.
- e) Fruiscano di un reddito annuo imponibile che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, sia pari o inferiore ad € 15.016,49, così come stabilito dal DDS n. 824 del 29/04/2016 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei Trasporti, ai sensi dell'art. 21 della legge 05/08/1978 n. 457.

Il reddito complessivo annuo del nucleo familiare di cui al precedente comma è calcolato come segue:

- applicando una diminuzione di € 516,46 per ogni figlio a carico;

qualora alla formazione del predetto reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

- Si intende a carico anche il figlio che ha percepito un reddito imponibile non superiore ad €. 2.840,51 al lordo degli oneri deducibili.

Per reddito complessivo annuo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi presentate o, in mancanza di obbligo di presentazione delle dichiarazioni medesime, dagli ultimi certificati sostitutivi rilasciati dai datori di lavoro o da enti previdenziali. Al reddito complessivo devono essere aggiunti i redditi da lavoro dipendente e assimilati, di lavoro autonomo ed impresa, redditi diversi di cui all'articolo 67, comma 1, lettere i) e l), del testo unico delle imposte sui redditi.

In relazione a quanto previsto nelle precitate lettere c) ed e), s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge o conviventi more uxorio e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi ed agli affidati, se con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare, i discendenti, i collaterali purché stabilmente conviventi con il concorrente.

I requisiti di cui alle lettere b) e e), devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

- f) Non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza o non abbiano occupato (nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare), senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art. 26 legge n. 513/1977 e art. 5 legge 23/05/2014 n. 80 comma 1bis).

ART. 2) - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

1) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando.

(La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente):

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti alla assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4;**

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1**
- non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2**

2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente, non oltre tre anni prima dalla data del bando (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia dell'Ordinanza): **Punti 2**;

3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Provvedimento): **Punti 3**

4) Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:

a) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro o documentazione equivalente): **punti 3**

5) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

3 unità: **punti 1**
4 unità: **punti 2**
5 unità: **punti 3**
6 unità: **punti 4**
7 unità: **punti 5**
8 unità e oltre: **punti 6**

6) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi (art. 29 L.R. n. 22/96) risulti:

- Reddito non superiore ad € 3.098,74: **punti 5**
- Reddito da € 3.098,75 a € 4.131,65: **punti 4**
- Reddito da € 4.131,66 a € 5.164,57: **punti 3**

A tal fine dovrà essere prodotta la dichiarazione dei redditi di tutto il nucleo familiare (dichiarazione 2017 relativa ai redditi 2016);

7) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% del reddito complessivo del nucleo familiare dell'anno 2017 (redditi 2016) (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del contratto d'affitto registrato): **Punti 2**

8) Richiedenti con uno dei componenti del nucleo familiare (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato rilasciato dalla apposita Commissione dell'ASP):

- invalido civile al 100% o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio che non svolga alcuna attività lavorativa o grande invalido militare: **punti 2**;

9) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del Certificato di servizio): **Punti 3**

10) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia dell'Ordinanza o della Sentenza): **Punti 3.**

11) **Ogni dieci alloggi almeno uno sarà riservato ai nuclei con la presenza di soggetti portatori di handicap e agli anziani di età superiore a 65 anni** ai sensi dell'art. 6 della legge 68 del 18/04/1981. Per i soggetti titolari della suddetta riserva verrà redatta una graduatoria speciale ottenuta sommando al punteggio della graduatoria generale il seguente punteggio aggiuntivo:

- a) Richiedenti nel cui nucleo familiare risultano soggetti con certificazione medico-specialistica attestante la salute cagionevole di componenti il nucleo familiare con età inferiore a 15 anni o con età superiore a 65 anni: **punti 1 per ognuno**
- b) richiedenti nel cui nucleo familiare risultano soggetti con invalidità civile inferiore al 70% o con attestazione 104/92 di cui all'art. 3 comma 1 : **punto 2 per ognuno**
- c) richiedenti nel cui nucleo familiare risultano soggetti con invalidità civile superiore al 70% o con attestazione 104/92 di cui all'art. 3 comma 3: **punti 3 per ognuno**
- d) richiedenti nel cui nucleo familiare risultano soggetti con invalidità civile . inferiore al 70% o con attestazione 104/92 di cui all'art.3 comma 1 e sempre che abbia età inferiore ad anni 15 (non compiuti) o con età superiore a 65: **punti 3 per ognuno**

Nota: Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), e 8) .

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1), lettera b) , 4), lettera a) , 5) , 6) , 7) , 9) , 10) e 11).

ART. 3) - MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINE DI PRESENTAZIONE

La domanda di partecipazione al bando di concorso

- Deve essere compilata **esclusivamente** sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Montevago, deve essere debitamente firmata dal richiedente con allegata fotocopia della carta d'identità o, per gli stranieri, un valido documento di riconoscimento, **pena l'esclusione** e si dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 i requisiti posseduti indicati nel bando;
- Dovrà essere presentate al protocollo generale del Comune di Montevago, in busta chiusa recante la dicitura – “Bando Generale per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale nel Comune di Montevago”- P.zza della Repubblica snc - Montevago, **entro il termine di 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando all’Albo Pretorio del Comune Montevago (avvenuta il _____) e pertanto **entro il _____** (primo giorno utile).

IMPORTANTE:

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente.

Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio di e.r.p., prima del presente bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio.

Come previsto all'art. 4, le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate a questo Comune entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Al termine del periodo di pubblicazione del bando, l'Amministrazione provvederà alla formulazione della graduatoria provvisoria che sarà affissa per 15 giorni all'Albo online del Comune di Montevago e trasmessa all'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento sito in Via Bramante, n0 42.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, entro i 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza della pubblicazione all'albo del Comune, gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice o ricorso al Comune, che provvederà all'esame del ricorso, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati, entro i successivi 15 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato dal bando (art. 8 Comma 5 DPR 1035/72).

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva, previa esecuzione dei sorteggi, alla presenza del Segretario Comunale, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La data per l'eventuale sorteggio verrà comunicata preventivamente agli interessati, che potranno essere presenti.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso, conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata da nuovo bando e/o nei modi previsti dalla legge.

Al fine di avere aggiornata contezza del disagio sociale, scaduti i termini di presentazione delle domande, eventuali segnalazioni permetteranno ai nuclei familiari di essere tenuti in considerazione FUORI GRADUATORIA e secondo l'ORDINE CRONOLOGICO di presentazione delle istanze (no di protocollo generale). I partecipanti al presente bando potranno concorrere:

a) all'assegnazione degli alloggi di risulta che si rendessero disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria o per eventuali alloggi che saranno realizzati o messi a disposizione dal Comune o dallo IACP.

ART. 4) - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

In caso di assegnazione, l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna. L'inosservanza comporta la decadenza dell'assegnazione (art. 11 D.P.R. 1035/972).

Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive o insufficienti per le esigenze dell'aspirante assegnatario (art. 11 comma 2 DPR 1035/72) ed il contratto di locazione sarà stipulato dall'Ente gestore dell'alloggio assegnato.

ART. 5) - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato secondo la normativa vigente.

Per il dettaglio di tutte le informazioni rese in maniera semplificata con il presente comunicato, consultare copia del presente bando al fine di visionare in maniera minuziosa i requisiti da possedere, le riserve individuate, i documenti da presentare ed ogni altra utile informazione necessaria per la presentazione della domanda.

In allegato altresì lo schema di domanda da presentare (pubblicata sia in formato pdf che in formato word) e facsimile di tutte le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da allegare alla domanda.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Montevago – P.zza della Repubblica snc – tel.0925 39611 – Responsabile Rag. Salvatore Sparacino tel. 0925/39620.

Dalla residenza Municipale, li, _____

Il Dirigente Area Tecnica
(Geom. Leonardo BAVETTA)

Il Sindaco
(Dott.ssa Margherita LA ROCCA)