COMUNE DI MONTEVAGO

Provincia di AGRIGENTO

CITTÀ DEL VINO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.21 DEL 18-07-2014

Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e dismissioni immobiliari art. 58 della legge N°133/08".

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione D'urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

ABATE CATERINA	**P**	**SANTANNERA FRANCESCO**	**P**
ACCIDENTI VINCENZO	**A**	**CATALANO FRANCESCO**	**A**
ARCURI GIUSEPPE	**P**	**MAUCERI ANTONINO CONS.**	**A**
BATTAGLIA GIUSEPPE	**P**	**MONTELEONE MARIA TERESA**	**P**
CUTRERA GIOVANNI	**A**	**PIAZZA ANTONINO**	**A**
Giambalvo Michele	**P**	**SALADINO VITO**	**A**
Gulotta Angela	**P**	**SORPRENDENTE GIUSEPPE**	**A**
IPPOLITO NUNZIO	**P**		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 7.

Per l'Amministrazione sono presenti:Il Sindaco

Assume la presidenza il Signor ARCURI GIUSEPPE in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Sabella Alfonso.
Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SANTANNERA FRANCESCO
sottopone all'esame del Consiglio il punto all'O.d.G. di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	S

COMUNE DI MONTEVAGO
Provincia di AGRIGENTO

CITTA' DEL VINO

Ufficio: SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18 DEL 11-07-2014

Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e dismissioni immobiliari art. 58 della legge N°133/08".

IL SINDACO

PREMESSO
che l'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di
valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

DATO ATTO che, ai sensi della sopra citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO che:

- è stata approntata la ricognizione predisposta a cura dall'organo esecutivo;
- è volontà di questo Ente la dismissione del patrimonio immobiliare costituito da:

ALLOGGI POPOLARI
novantuno (91) alloggi di E.R.P. identificati come segue:
- Edificio 1327 di Via Scirotta Pal. A n. 1 alloggi n. 9
- Edificio 1328 di Via Scirotta Pal. A n. 19 alloggi n. 2

- Edificio 1329 di Via Gravina Pal. B n. 17 alloggi n. 9
- Edificio 1330 di Via Castello Pal. C n. 14 alloggi n. 7

Sommano N. 27

- Edificio 1331 di Viale XV Gennaio N. 1 alloggi n. 4
- Edificio 1332 di Viale XV Gennaio N. 2 alloggi n. 4
- Edificio 1333 di Viale XV Gennaio N. 3 alloggi n. 4
- Edificio 1334 di Viale XV Gennaio N. 4 alloggi n. 4
- Edificio 1335 di Viale XV Gennaio N. 5 alloggi n. 4
- Edificio 1336 di Vile XV Gennaio N. 6 alloggi n. 4
- Edificio 1337 di Viale XV Gennaio N. 7 alloggi n. 4
- Edificio 1338 di Viale XV Gennaio N. 8 alloggi n. 4
- Edificio 1339 di Viale XV Gennaio N. 9 alloggi n. 4
- Edificio 1340 di Viale XV Gennaio N. 10 alloggi n. 4
- Edificio 1341 di Viale XV Gennaio N. 11 alloggi n. 4

Sommano N. 44

- Edificio 1342 di Corso del Popolo N. 12 alloggi n. 4
- Edificio 1343 di Corso del Popolo N. 13 alloggi n. 4
- Edificio 1344 di Corso del Popolo N. 14 alloggi n. 4
- Edificio 1345 di Corso del Popolo N. 15 alloggi n. 4
- Edificio 1346 di Corso del Popolo N. 16 alloggi n. 4

Sommano N. 20

Totale ALLOGGI N. 91

sedici (16) alloggi di E.R.P. identificati come segue:

- Edificio 01 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4
- Edificio 02 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4

Sommano N. 16

TOTALE ALLOGGI POPOLARI N. 107

FONDI RUSTICI

C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125 in parte F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 37 in parte
C.da Caleato di Montevago	F° 3 part. 235
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part. 407 e 4087
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Caleato agro di Montevago ex Ciaccio	F° 3 part. 199
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 19
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125; f° 6 part. 19
C.da Mariotti agro di Montevago	F° 17 part. 142
C.da Piano Barone agro di Montevago	F° 20 partt. 49, 52, 54, 62
C.da Perrera;Madonna delle	F° 3 part. 92; F° 6 part 19; F° 6

Grazie; Capparrina agro di Montevago.	partt. 49, 52; F° 10 partt. 111, 112, 113, 114, 115
C.da Perrera , Caliato, Leva agro di Montevago	F° 3 partt. 161, 170; F° 6 partt. 17, 18, 40; F° 18 part. 195
C.da Capochiaro agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 57, 58, 164; F° 5 partt. 24, 25, 362.
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte

BOX MERCATO COPERTO

BOX n° 2	C/1	Viale XV Gennaio, 28
BOX n° 1, 2	A/2	Via Palermo, 1,3
BOX n° 2, 3	A/1	Via Palermo
BOX n° 1	B/2	Via Palermo
BOX 2, 4, 5	B/1	Via V. Emanuele
BOX n° 5, 7, 11	D/1	Via V. Emanuele
BOX n° 5, 6	C/1	Viale XV Gennaio,34, 36
BOX n° 1	C/1	Via V. Emanuele, 1
BOX n° 1	C/2	Via V. Emanuele
BOX n° 3, 4	C/1	Viale XV Gennaio
BOX n° 2, 3	B/2	Via Palermo
BOX n° 3, 4	C/1	Viale XV Gennaio
BOX n° 2, 3	B/2	Via Palermo
BOX n° 3	B/1	Via V. Emanuele, 9
BOX n° 7	C/1	Viale XV Gennaio,38
BOX n° 4	B/2	Via Palermo
BOX n° 3	A/2	Via Palermo
BOX n° 1	B/2	Viale XV Gennaio

- i **91** alloggi di E.R.P., costruiti con il programma d'interventi di cui D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in legge 241/1968, sono divenuti nella disponibilità del comune, ai sensi dell'art. 1 comma 441, legge 30.12.2004, con verbale di trasferimento e consegna del 06.12.2005 Prot. n.2005/60736 dell'Agenzia del Demanio al Comune di Montevago, in corso di trascrizione;

- i 16 alloggi di E.R.P., costruiti ai sensi della legge regionale 28.01.1986 n.1, sono nella disponibilità ed appartengono al patrimonio del comunale ai sensi della stessa legge;

ATTESO che:

- lo stesso art. 14 del D.l. 28.02.1983 n. 55 stabilisce che con la stessa deliberazione i comuni provvedano a definire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- il Comune è intenzionato a redigere un programma di vendita e/o un piano di dismissione dell'E.R.P sulla base della legge 560/1993 e succ.;

VISTA la ricognizione immobiliare suesposta in merito agli alloggi popolari, fondi rustici e box mercato coperto;

CONSIDERATO che l'adozione del provvedimento di approvazione del Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014/2016, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito della Legge n. 133/2008;

PROPONE

1- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n°10/91, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

2- di approvare il Piano di alienazioni e dismissioni, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 come così rappresentato:

ALLOGGI POPOLARI

novantuno (91) alloggi di E.R.P. identificati come segue:

- Edificio 1327 di Via Scirotta Pal. A n. 1		alloggi n.	9
- Edificio 1328 di Via Scirotta Pal. A n. 19		alloggi n.	2
- Edificio 1329 di Via Gravina Pal. B n. 17		alloggi n.	9
- Edificio 1330 di Via Castello Pal. C n. 14		alloggi n.	7
Sommano			**N. 27**
- Edificio 1331 di Viale XV Gennaio N. 1		alloggi n.	4
- Edificio 1332 di Viale XV Gennaio N. 2		alloggi n.	4
- Edificio 1333 di Viale XV Gennaio N. 3		alloggi n.	4
- Edificio 1334 di Viale XV Gennaio N. 4		alloggi n.	4
- Edificio 1335 di Viale XV Gennaio N. 5		alloggi n.	4
- Edificio 1336 di Vile XV Gennaio N. 6		alloggi n.	4
- Edificio 1337 di Viale XV Gennaio N. 7		alloggi n.	4
- Edificio 1338 di Viale XV Gennaio N. 8		alloggi n.	4
- Edificio 1339 di Viale XV Gennaio N. 9		alloggi n.	4
- Edificio 1340 di Viale XV Gennaio N. 10		alloggi n.	4
- Edificio 1341 di Viale XV Gennaio N. 11		alloggi n.	4
Sommano			**N. 44**
- Edificio 1342 di Corso del Popolo N. 12		alloggi n.	4
- Edificio 1343 di Corso del Popolo N. 13		alloggi n.	4
- Edificio 1344 di Corso del Popolo N. 14		alloggi n.	4
- Edificio 1345 di Corso del Popolo N. 15		alloggi n.	4
- Edificio 1346 di Corso del Popolo N. 16		alloggi n.	4
Sommano			**N. 20**
Totale ALLOGGI			**N. 91**

sedici (16) alloggi di E.R.P. identificati come segue:

- Edificio 01 di via PierSanti Mattarella		alloggi n.	4

- Edificio 02 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4

Sommano N. 16

TOTALE ALLOGGI POPOLARI N. 107

FONDI RUSTICI

C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125 in parte F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 37 in parte
C.da Caleato di Montevago	F° 3 part. 235
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part. 407 e 4087
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Caleato agro di Montevago ex Ciaccio	F° 3 part. 199
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 19
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125; f° 6 part. 19
C.da Mariotti agro di Montevago	F° 17 part. 142
C.da Piano Barone agro di Montevago	F° 20 partt. 49, 52, 54, 62
C.da Perrera;Madonna delle Grazie; Capparrina agro di Montevago.	F° 3 part. 92; F° 6 part 19; F° 6 partt. 49, 52; F° 10 partt. 111, 112, 113, 114, 115
C.da Perrera , Caliato, Leva agro di Montevago	F° 3 partt. 161, 170; F° 6 partt. 17, 18, 40; F° 18 part. 195
C.da Capochiaro agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 57, 58, 164; F° 5 partt. 24, 25, 362.
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte

BOX MERCATO COPERTO

BOX n° 2	C/1	Viale XV Gennaio, 28
BOX n° 1, 2	A/2	Via Palermo, 1,3
BOX n° 2, 3	A/1	Via Palermo
BOX n° 1	B/2	Via Palermo
BOX 2, 4, 5	B/1	Via V. Emanuele
BOX n° 5, 7, 11	D/1	Via V. Emanuele
BOX n° 5, 6	C/1	Viale XV Gennaio,34, 36

BOX n° 1	C/1	Via V. Emanuele, 1
BOX n° 1	C/2	Via V. Emanuele
BOX n° 3, 4	C/1	Viale XV Gennaio
BOX n° 2, 3	B/2	Via Palermo
BOX n° 3	B/1	Via V. Emanuele, 9
BOX n° 7	C/1	Viale XV Gennaio,38
BOX n° 4	B/2	Via Palermo
BOX n° 3	A/2	Via Palermo
BOX n° 1	B/2	Viale XV Gennaio

3- di dare atto che, i beni sopra menzionati non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

4- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento, in questa fase di programmazione non comporta previsione di entrata/uscita per l'Ente e che avviate le procedure di vendita si provvederà alle variazioni di bilancio relative.

L'Istruttore
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Giuseppe NERI

Il PROPONENTE
IL SINDACO
Calogero IMPASTATO

PARERI ED ATTESTAZIONI
ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 e 55 DELLA L. 142/90
RECEPITE CON L.R. 48/91 E L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole

Montevago, 16-07-2014 **Il Responsabile del Settore**

Arch. Giuseppe Neri

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere Favorevole

Montevago, 16-07-2014 **Il Responsabile del Settore Serv. Finanziari**

Rag. Teresa BARRILE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione del Sindaco e corredata del relativo parere tecnico favorevole espresso dal Resp.le dell'Area Tecnica, Arch. G. Neri e del parere contabile favorevole espresso dalla Rag. T. Barrile;

Visto il verbale n. 100 con il quale il Revisore dei Conti, Dott. P. Mangiaracina, ha espresso parere favorevole;

Dopo opportuna discussione, sentite le dichiarazioni di voto dei rispettivi Capigruppo, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Preso atto della votazione, indetta dal Presidente, espressa sull'intero atto per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori...., è il seguente:

Presenti	n. 8	
Votanti	n. 8	Gruppo "Nuovo progetto per Montevago" , Gruppo Misto e Cons. Monteleone
Voti Favorevoli	n. 8	
Voti Contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	

Delibera

L'allegata proposta di deliberazione è approvata e fatta propria.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Giuseppe Arcuri

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Angela GULOTTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alfonso Sabella

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia conforme della presente deliberazione è stata pubblicata, in applicazione dell'art. 32 della legge n. 69/09, all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal..... al....., e che contro di essa:
❑ sono state prodotte opposizioni:_____
❑ non sono state prodotte opposizioni.

Montevago, lì .....

IL MESSO COMUNALE **IL SEGRETARIO COMUNALE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, pubblicata, in applicazione dell'art. 32 della legge n. 69/09, all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal..... al..... a seguito degli adempimenti sopra attestati:
ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 3/12/1991, n. 44 È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO.....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Montevago, lì ..... **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 3/12/1991, n. 44, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Montevago, lì ..... **IL SEGRETARIO COMUNALE**