

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MONTEVAGO

D.LGS 50/2016 E S.M.I - AGGIORNAMENTO PREZZI

visti ed approvazioni

Aggiornamento D.A n.17 Gab del 29/06/2022 ed Il Prezzario Unico Regionale per I Lavori Pubblici Aggiornato al sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELLE FACCIATE E RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI ACQUE METEORICHE NEGLI ALLOGGI DI VIA XV NOVEMBRE E CORSO DEL POPOLO

IL RUP:

IL PROGETTISTA:

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO DEFINITIVO

DATA 10/10/2022

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO AGGIORNAMENTO

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 3.668.011,68
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 377.798,15
A.3	IVA 10%	€ 404.580,98
A	Totale importo dei lavori	€ 4.450.390,81
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Progettazione	€ 47.823,11
B.2	coordinamento sicurezza in prog	€ 17.079,68
B.3	Verifica progettazione esecutiva	€ 22.203,59
B.4	Direzione dei Lavori	€ 80.142,48
B.5	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 42.699,21
B.6	collaudo tecnico amministrativo	€ 18.787,66
B.7	spese da sostenere di cui alle lettere e) ed f)	€ 0,00
B.8	altre spese non ammissibili a finanziamento	€ 0,00
B.9	larcassa 4% spese tecniche	€ 9.149,43
B.10	IVA spese tecniche	€ 52.334,74
B.11	Oneri conferimento a discarica e caratterizzazione	€ 89.226,24
B.12	Spese incentivo personale tecnico interno 2%	€ 60.687,15
B.13	Spese di pubblicazione gara	€ 40.000,00
B.14	Imprevisti	€ 213.475,90
B.15	Diagnosi Energetica	€ 21.000,00
B.16	ALLACCI	€ 35.000,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 749.609,19
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B)		€ 5.200.000,00

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

4045809

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.276134\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza
- E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
- E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **0.65**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.070) = **9712.54**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.130) = **18037.57**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.040) = **5550.02**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.020) = **2775.01**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.020) = **2775.01**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (9,712.54), QbIII.02 (18,037.57), QbIII.03 (5,550.02), QbIII.04 (2,775.01), QbIII.05 (2,775.01),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

38,850.14

Spese e oneri accessori non superiori a (23.10% del CP)

8,972.97

importi parziali: 38,850.14 + 8,972.97

Importo totale: 47,823.11

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

4045809

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.276134\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza
- E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
- E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **0.65**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.100) = **13875.05**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.07 (13,875.05),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **13,875.05**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.10% del CP)

3,204.63

importi parziali: 13,875.05 + 3,204.63

Importo totale: 17,079.68

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

4045809

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.276134\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza
- E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
- E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **0.65**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.130) = **18037.57**

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.27 (18,037.57),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **18,037.57**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.10% del CP)

4,166.02

importi parziali: 18,037.57 + 4,166.02

Importo totale: 22,203.59

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

4045809

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.276134\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza
- E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
- E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **0.65**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.320) = **44400.16**
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.030) = **4162.52**
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.65 x Qi:0.060) + (V:3545809.00 x P:5.399% x G:0.65 x Qi:0.120) = **16542.81**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.01 (44,400.16), Qcl.02 (4,162.52), Qcl.09a (16,542.81),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

65,105.48

Spese e oneri accessori non superiori a (23.10% del CP)

15,037.00

importi parziali: 65,105.48 + 15,037.00

Importo totale: 80,142.48

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

4045809

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.276134\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza
- E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
- E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **0.65**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.250) = **34687.63**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (34,687.63),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **34,687.63**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.10% del CP)

8,011.58

importi parziali: 34,687.63 + 8,011.58

Importo totale: 42,699.21

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

4045809

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.276134\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza
- E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
- E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): **0.65**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.080) = **11100.04**

Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15
(V:4045809.00 x P:5.276% x G:0.65 x Q:0.030) = **4162.52**

Prestazioni: Qdl.01 (11,100.04), Qdl.05 (4,162.52),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

15,262.56

Spese e oneri accessori non superiori a (23.10% del CP)

3,525.10

importi parziali: 15,262.56 + 3,525.10

Importo totale: 18,787.66