

COMUNE DI MONTEVAGO

PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

AREA TECNICA

Piazza Repubblica, 1 – 92010 Montevago (AG) Telefono 0925 - 39611 – fax 0925 - 38689

www.comune.montevago.ag.it – protocollo.montevago@pec.it

PSR SICILIA 2007/2013 MISURA 321/A - SERVIZI ESSENZIALI E INFRASTRUTTURE RURALI AZIONE 1 – SERVIZI COMMERCIALI RURALI -
AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE AL COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DELL'ART.125 COMMA 8 DEL D.LGS. 163/06 E SS.MM.II. E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ECONOMIA PER INTERVENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL MERCATO COPERTO.

CUP G19D13000150009 – CIG5629639D0E

Importo dei lavori a B.A. è di € 61.840,33 oltre a € 11.432,30 di oneri per la sicurezza ed € 47.083,46 di oneri per la manodopera, per complessivi € 120.356,09 oltre IVA (Importi pari o superiori a 40.000,00 euro ed inferiori a 200.000 euro)

VERBALE DI GARA N° 1

PREMESSO che in data 10/03/2014 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Montevago il Bando di Manifestazione di interesse sotto forma di Avviso Esplorativo;

CHE l' avviso era finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente;

CONSIDERATO che le manifestazioni d'interesse hanno come unico scopo quello di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

CONSIDERATO che il Comune di Montevago si è riservato di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque operatori, come richiamato dall'art. 122 comma 7 del d.lgs.163/06 e smi e comunque non superiore a quindici ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

PRESO ATTO che l'affidamento dei lavori può essere gestito, secondo la disposizioni dell'art. 125 comma 8 del d.lgs.163/06 e ss.mm.ii. e del vigente regolamento Comunale in materia di acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 29/05/2013 con l'invito al Cottimo fiduciario.

VISTO che in data 04/04/2014 si è provveduto a sorteggiare i 15 operatori economici, così come previsto dalla Manifestazione di interesse;

PRESO ATTO che gli operatori sorteggiati sono stati i seguenti:

Numero Protocollo	OPERATORE ECONOMICO
26	NGA COSTRUZIONI
15	PFG COSTRUZIONI
27	CRF COSTRUZIONI

50	OSTI DI URICOLO V.ZO
79	ZITO ANTONINO
30	IMPASTATO GIUSEPPE
80	D & G COSTRUZIONI
33	EMA COSTRUZIONI
2	IGS S.R.L.
24	MONTEDILE
14	TIGGI COSTRUZIONI
74	GIORDANO ROSARIO
7	CIZ COSTRUZIONI
5	IMPREDILE
8	SICULA ELETTRICI IMPIANTI

CONSIDERATO che con lettera a mezzo pec sono stati invitati al cottimo fiduciario i 15 operatori sopra indicati per la data del 13/05/2014 alle ore 10:00, prevedendo l'apertura dei plichi pervenuti per le ore 12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di Maggio alle ore 12:00, alla presenza dei Testi Sig.ra Concetta CORSO, P.A. Antonino MORREALE, Segretario Verbalizzante Geom Michele PROVENZANO, il Presidente Arch. Giuseppe NERI dà atto che entro i termini previsti dall'Invito sono pervenuti entro i termini i seguenti plichi:

PROTOCOLLO	OPERATORE ECONOMICO
4526	IMPREDILE
4546	N.G.A. COSTRUZIONI
4547	MONTEDILE
4599	C.R.F. COSTRUZIONI
4607	SICULA ELETTRICI IMPIANTI
4608	CIZ COSTRUZIONI
4613	PFG COSTRUZIONI
4614	ZITO ANTONINO
4618	D&G COSTRUZIONI
4619	I.G.S. SRL
4620	TIGGI COSTRUZIONI



Handwritten signature and stamp.
 The stamp is circular and partially overlaps with the official stamp. It contains the text 'COMUNE DI MONTEBELLO AG' and a signature that appears to be 'CORSO'.

Handwritten signature 'CORSO'.

Handwritten signature and initials.
 The signature is written in a cursive style. Below it are the initials 'RA'.

Si dà altresì atto che è pervenuto n° 1 plico fuori termine, della ditta OSTI di S. Margherita di Belice, di cui si dispone la restituzione, previa acquisizione della fotocopia del plico.

Si prende atto che alle operazioni di gara assistono i rappresentanti di alcune ditte invitate e precisamente:

TIGGI COSTRUZIONI, D&G COSTRUZIONI, SICULA ELETTROIMPIANTI, CIZ COSTRUZIONI, PFG COSTRUZIONI, IGS SRL;

Il presidente, verificata e fatta verificare, l'integrità dei plichi, pervenuti procede all'apertura degli stessi, secondo l'ordine di protocollo ed alla verifica e rispondenza della documentazione amministrativa, così come previsto dalla lettera di INVITO al COTTIMO.

REGOLARITA'	OPERATORE ECONOMICO
AMMESSA	IMPREDILE
AMMESSA	N.G.A. COSTRUZIONI
AMMESSA	MONTEDILE
AMMESSA	C.R.F. COSTRUZIONI
AMMESSA	SICULA ELETTRO IMPIANTI
AMMESSA	CIZ COSTRUZIONI
AMMESSA	PFG COSTRUZIONI
AMMESSA	ZITO ANTONINO
AMMESSA	D&G COSTRUZIONI
AMMESSA	I.G.S. SRL
AMMESSA	TIGGI COSTRUZIONI

Pertanto alle ore 13:00 completate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si dichiarano ammesse n° 11 Ditte partecipanti e si rinviando le operazioni di apertura delle offerte economiche non appena si sarà provveduto a verificare quanto dichiarato dagli operatori.

Del chè il presente verbale che viene letto, condiviso e sottoscritto come segue.

I TESTI:

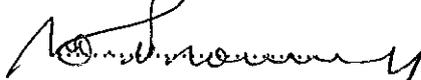
Sig.ra Concetta CORSO



P.A. Antonino MORREALE

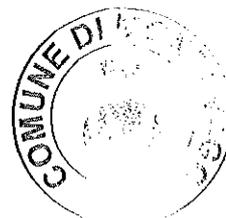
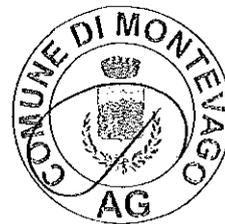


Segretario Verbalizzante Geom. Michele PROVENZANO



Presidente

Arch. Giuseppe NERI
IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Arch. Giuseppe Neri)



VERBALE DI GARA N° 2

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di Maggio alle ore 11:00, alla presenza dei Testi Geom. Salvatore MORREALE, P.A. Antonino MORREALE, Segretario Verbalizzante Geom Michele PROVENZANO, il Presidente Arch. Giuseppe NERI premette che con avviso sul sito istituzionale del Comune di Montevago, in data 26/05/2014 prot. 4989 si è pubblicizzata l'apertura delle offerte economiche per la data odierna e procede pertanto all'apertura delle stesse :

COTTIMO.

OFFERTE PERCENTUALI %	OPERATORE ECONOMICO
33,4623	IMPREDILE
34,1207	N.G.A. COSTRUZIONI
33,6063	MONTEDILE
34,1826	C.R.F. COSTRUZIONI
18,1960	SICULA ELETTRICI IMPIANTI
19,1975	CIZ COSTRUZIONI
13,5830	PFG COSTRUZIONI
32,4221	ZITO ANTONINO
26,2600	D&G COSTRUZIONI
23,2121	I.G.S. SRL
12,1100	TIGGI COSTRUZIONI



avendo ultimato l'apertura di tutte le offerte economiche, si procede alle operazioni procedurali di calcolo
Procedura di aggiudicazione

- Procedure del combinato art. 81, 82 comma 2 lett. a), e comma 9 dell'art 122 del D.lgs 163/06 come coordinate dall'art. 19 della legge regionale n. 12/2011 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 e s.m.i..
- La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. In presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10 (dieci), ai sensi dell'art. 19, comma 6, della l.r. 14.07.2011, n. 12, non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte; in tal caso la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del "Codice dei contratti".
- Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

1. Si da così inizio ai conteggi per l'aggiudicazione della gara.

2. Si eliminano il 10% delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso (2+2)

Si individua la media delle offerte delle ditte rimaste in gara che è: 26,6223

Si individua la media degli scarti che è: 6,5412

Si procede al calcolo delle soglie di anomalia che è: $26,6223+6,5412 = 33,1635$

Dopo aver eseguito tutte le operazioni di calcolo, così come previsto dal Disciplinare di Gara,

Il Presidente, viste le offerte, constata che la ditta che ha offerto il ribasso immediatamente sotto la soglia di anomalia è:

Ditta ZITO Antonino di Sciacca che ha offerto il ribasso del 32,4221 %

Pertanto la gara viene aggiudicata provvisoriamente alla ditta **ZITO Antonino** di Sciacca che ha offerto il ribasso del 32,4221 % sull'importo a B.A. di €. Importo dei lavori a B.A. è di € 61.840,33 e quindi per l'importo netto di €. 41.790,39 oltre a € 11.432,30 di oneri per la sicurezza ed €. 47.083,46 di oneri per la manodopera; per cui l'importo contrattuale netto sarà di € **100.306,15** oltre IVA,

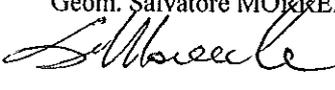
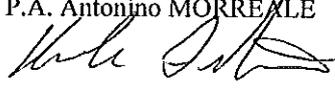
Il Presidente dà atto di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'esito positivo delle verifiche di legge.

Alle ore 13:00, terminate le operazioni di aggiudicazione provvisoria, il Presidente dichiara chiuso l'incanto e dispone la pubblicazione della raccolta dei verbali all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

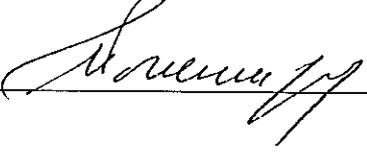
Si dà atto che per le operazioni di gara sono stati redatti complessivamente n° 2 verbali composti da n° 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

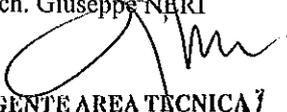
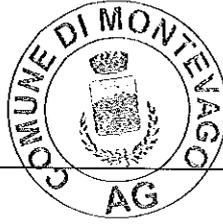
I DIPENDENTI C.LI

Geom. Salvatore MORREALE 		P.A. Antonino MORREALE 
---	---	--

IL VERBALIZZANTE

Geom. Michele PROVENZANO 	
---	---

IL PRESIDENTE

Arch. Giuseppe NERI  IL DIRIGENTE AREA TECNICA (Arch. Giuseppe Neri)	
--	---