



COPIA

## IV SETTORE URBANISTICA - SUAP - SUE - PATRIMONIO

### *DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE*

N. 85 del 01-12-2020

N. Generale 513 del 01-12-2020

|                 |                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | Indizione Asta pubblica per l'alienazione Box Mercato Coperto. Ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **CIG:**

L'anno duemilaventi addì uno del mese di dicembre, nella Casa Comunale,

### **Il Responsabile di Settore**

**Vista** l'allegata proposta, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Salvatore Sparacino;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

**Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

**Preso atto** dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

**Accertato** che, sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. del triennio 2017/2019;

**Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

**Vista** la L.R. 30/2000 s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

***Il Responsabile di Settore***

*f.to Francesca D'Amico*

---

*(Firmato digitalmente)*



# COMUNE DI MONTEVAGO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



IV SETTORE URBANISTICA - SUAP - SUE - PATRIMONIO

Preliminare n. 85 del 27-11-2020

|                 |                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | Indizione Asta pubblica per l'alienazione Box Mercato Coperto. Ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Il Responsabile del Procedimento

Si attesta che l'esame istruttorio della presente determinazione è conforme ai principi di cui al Codice di Comportamento approvato con DPR 14/04/2013 n. 62 approvato con atto di giunta comunale n. 42 del 29/03/2018, nonché alle regole previste dal vigente Piano Anticorruzione e Trasparenza approvato con atto di Giunta Municipale n. 31 del 03/02/2020;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 15-5-2020 come integrata con delibera del C.C, n. 51 del 3.11.2020 con la quale veniva approvato e il Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali;

**CONSIDERATO** che nel suddetto piano è stata prevista, tra le altre, l'alienazione dei Box Mercato Coperto in catasto al foglio 13 particella 3210 con i sub. 4-8-10-18 e si è determinato il prezzo di cessione a base d'asta;

**VISTA** la deliberazione di G.M. n. 264 del 18/11/2020 con la quale si è approvato il bando di alienazione, lo schema di manifestazione di interesse e lo schema di contratto per l'alienazione a mezzo asta pubblica per la vendita dei Box Mercato Coperto al prezzo a base d'asta stabilito per i vari immobili e si è assegnata la responsabilità gestionale al Resp.le del IV Settore SUAP-SUE e Patrimonio di predisporre tutti gli atti di sua competenza per provvedere alla vendita;

**VISTO** che si intende procedere alla vendita dei suddetti immobili con il sistema dell'asta pubblica di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924 previa verifica delle condizioni di cui all'art. 25 del regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale succitato;

**VISTA** la nota prot. 13782 del 27/11/2020 con la quale si è invitato il sig. Bavetta Emilio, affittuario del Box Mercato Coperto in catasto al foglio 13 part.lla 3210 sub 10, a presentare eventuale manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui risulta affittuario;

**VISTA** la nota prot. 13783 del 27/11/2020 con la quale si è invitato il sig. Santannera Salvatore, affittuario del Box Mercato Coperto in catasto al foglio 13 part.IIIa 3210 sub 18, a presentare eventuale manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui risulta affittuario;

**VISTA** la nota prot. 13791 del 27/11/2020 con la quale il sig. Santannera Salvatore, affittuario del Box Mercato Coperto in catasto al foglio 13 part.IIIa 3210 sub 18, ha comunicato di non essere interessato all'acquisto del Box;

**VISTA** la nota prot. 13792 del 27/11/2020 con la quale il sig. Bavetta Emilio, affittuario del Box Mercato Coperto in catasto al foglio 13 part.IIIa 3210 sub 10, ha comunicato di non essere interessato all'acquisto del Box;

**RITENUTO** che può essere indetta l'asta pubblica per l'acquisto dei Box Mercato Coperto in catasto al foglio 13 particelle 3210 sub. 4-8-10-18;

Per quanto precede

**VISTO** il vigente OREELL

**VISTO** il piano di alienazione e valorizzazione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 15.05.2020, integrato con delibera del C.C. n. 51 del 3.11.2020;

**VISTO** il regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 5.3.2013.

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 così come modificato dall'art. 32 del D.L. n. 174/2012;

**VISTO** il Regolamento, lo Statuto Comunale, il regolamento comunale di contabilità;

### **PROPONE**

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui ripetuti e trascritti:

- 1) Di indire asta pubblica, la cui aggiudicazione avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per i Box Mercato Coperto in catasto al foglio 13 particelle 3210 sub 4-8-10-18, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924, così come previsto del regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale succitato con aggiudicazione al maggior offerente secondo i termini e condizioni del Bando di Alienazione immobili comunali "Box Mercato Coperto" approvato con delibera di G.M. n. 264 del 18/11/2020;
- 2) Di dare atto che la presente con allegato il Bando di alienazione, lo schema di contratto ed il modello di domanda, saranno pubblicati sul sito Internet del Comune di Montevago (AG) per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, sull'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione bandi di gara e contratti.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Salvatore Sparacino

---

*(Firmato elettronicamente)*

