Albo

6

Originale

Città Termale

Comune di Montevago

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. n._____ N.55 del Registro Delibere

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e dismissioni immobiliari art. 58 della legge N°133/08".

L'anno duemiladodici addì TREDICI del mese di Giugno, alle ore 10:00 nella Sede Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Sig. Calogero IMPASTATO	Sindaco	X	
Ing. Salvatore GIOIA	Vice Sindaco	X	
Sig. Lorenzo NAPOLI	Assessore	X	
Sig. Nicolò LISCIANDRA	Assessore	X	
Sig. Calogerino Forniciale	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ALFONSO SABELLA

Il Sig. IMPASTATO CALOGERO nella qualità di SINDACO

assunta la presidenza e constatata la legittimità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Su indicazione dell'Amm.ne Com.le predispone la seguente proposta di deliberazione relativamente al "Piano delle alienazioni e dismissioni immobiliari" art. 58 della legge N° 133/08".

PREMESSO

che l'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

DATO ATTO che, ai sensi della sopra citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO che è stato approntata la ricognizione predisposta a cura dall'organo esecutivo;
Che è volontà di questo Ente la dismissione del patrimonio immobiliare costituito da:

ALLOGGI POPOLARI

novantuno (91) alloggi di E.R.P. identificati come segue:

- Edificio 1327 di Via Scirotta Pal. A n. 1	alloggi n. 9	
- Edificio 1328 di Via Scirotta Pal. A n. 19	alloggi n. 2	
- Edificio 1329 di Via Gravina Pal. B n. 17	alloggi n. 9	
- Edificio 1330 di Via Castello Pal. C n. 14	alloggi n. 7	
	Sommano	**N. 27**
- Edificio 1331 di Viale XV Gennaio N. 1	alloggi n. 4	
- Edificio 1332 di Viale XV Gennaio N. 2	alloggi n. 4	
- Edificio 1333 di Viale XV Gennaio N. 3	alloggi n. 4	
- Edificio 1334 di Viale XV Gennaio N. 4	alloggi n. 4	
- Edificio 1335 di Viale XV Gennaio N. 5	alloggi n. 4	
- Edificio 1336 di Vile XV Gennaio N. 6	alloggi n. 4	
- Edificio 1337 di Viale XV Gennaio N. 7	alloggi n. 4	
- Edificio 1338 di Viale XV Gennaio N. 8	alloggi n. 4	
- Edificio 1339 di Viale XV Gennaio N. 9	alloggi n. 4	
- Edificio 1340 di Viale XV Gennaio N. 10	alloggi n. 4	
- Edificio 1341 di Viale XV Gennaio N. 11	alloggi n. 4	
	Sommano	**N. 44**
- Edificio 1342 di Corso del Popolo N. 12	alloggi n. 4	
- Edificio 1343 di Corso del Popolo N. 13	alloggi n. 4	
- Edificio 1344 di Corso del Popolo N. 14	alloggi n. 4	
- Edificio 1345 di Corso del Popolo N. 15	alloggi n. 4	
- Edificio 1346 di Corso del Popolo N. 16	alloggi n. 4	
	Sommano	**N. 20**
	Totale ALLOGGI	**N. 91**

sedici (16) alloggi di E.R.P. identificati come segue:

- Edificio 01 di via PierSanti Mattarella	alloggi n. 4	
- Edificio 02 di via PierSanti Mattarella	alloggi n. 4	
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella	alloggi n. 4	
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella	alloggi n. 4	
	Sommano	**N. 16**
	TOTALE ALLOGGI POPOLARI	**N. 107**

CHE i **91** alloggi di E.R.P., costruiti con il programma d'interventi di cui D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in legge 241/1968, sono divenuti nella disponibilità del comune, ai sensi dell'art. 1 comma 441, legge 30.12.2004, con verbale di trasferimento e consegna del 06.12.2005 Prot. n.2005/60736 dell'Agenzia del Demanio al Comune di Montevago, in corso di trascrizione;

CHE i **16** alloggi di E.R.P., costruiti ai sensi della legge regionale 28.01.1986 n.1, sono nella disponibilità ed appartengono al patrimonio del comunale ai sensi della stessa legge;

ATTESO che lo stesso art. 14 del D.l. 28.02.1983 n. 55 stabilisce che con la stessa deliberazione i comuni provvedano a definire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CHE il comune è intenzionato a redigere un programma di vendita e/o un piano di dismissione dell'E.R.P sulla base della legge 560/1993 e succ.;

VISTA la ricognizione immobiliare suesposta in merito agli alloggi popolari, fondi rustici e box mercato coperto;

CONSIDERATO che l'adozione del provvedimento di approvazione del Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2011 e pluriennale 2011/2013, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito della Legge n. 133/2008;

PROPONE

1- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n°10/91, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo
2- di prendere atto del presente piano di alienazioni e dismissioni, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 come così rappresentato:

ALLOGGI POPOLARI

novantuno (91) alloggi di E.R.P. identificati come segue:

- Edificio 1327 di Via Scirotta Pal. A n. 1	alloggi n. 9	
- Edificio 1328 di Via Scirotta Pal. A n. 19	alloggi n. 2	
- Edificio 1329 di Via Gravina Pal. B n. 17	alloggi n. 9	
- Edificio 1330 di Via Castello Pal. C n. 14	alloggi n. 7	
	Sommano	**N. 27**
- Edificio 1331 di Viale XV Gennaio N. 1	alloggi n. 4	
- Edificio 1332 di Viale XV Gennaio N. 2	alloggi n. 4	
- Edificio 1333 di Viale XV Gennaio N. 3	alloggi n. 4	
- Edificio 1334 di Viale XV Gennaio N. 4	alloggi n. 4	
- Edificio 1335 di Viale XV Gennaio N. 5	alloggi n. 4	
- Edificio 1336 di Vile XV Gennaio N. 6	alloggi n. 4	
- Edificio 1337 di Viale XV Gennaio N. 7	alloggi n. 4	
- Edificio 1338 di Viale XV Gennaio N. 8	alloggi n. 4	
- Edificio 1339 di Viale XV Gennaio N. 9	alloggi n. 4	
- Edificio 1340 di Viale XV Gennaio N. 10	alloggi n. 4	
- Edificio 1341 di Viale XV Gennaio N. 11	alloggi n. 4	
	Sommano	**N. 44**
- Edificio 1342 di Corso del Popolo N. 12	alloggi n. 4	
- Edificio 1343 di Corso del Popolo N. 13	alloggi n. 4	
- Edificio 1344 di Corso del Popolo N. 14	alloggi n. 4	
- Edificio 1345 di Corso del Popolo N. 15	alloggi n. 4	
- Edificio 1346 di Corso del Popolo N. 16	alloggi n. 4	
	Sommano	**N. 20**
	Totale ALLOGGI	**N. 91**

sedici (16) alloggi di E.R.P. identificati come segue:

- Edificio 01 di via PierSanti Mattarella	alloggi n. 4	
- Edificio 02 di via PierSanti Mattarella	alloggi n. 4	
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella	alloggi n. 4	
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella	alloggi n. 4	
	Sommano	**N. 16**
	TOTALE ALLOGGI POPOLARI	**N. 107**

FONDI RUSTICI

C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125 in parte F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 37 in parte
C.da Caleato di Montevago	F° 3 part. 235
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part. 407 e 4087
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Caleato agro di Montevago ex Ciaccio	F° 3 part. 199
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 19
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125; f° 6 part. 19
C.da Mariotti agro di Montevago	F° 17 part. 142
C.da Piano Barone agro di Montevago	F° 20 partt. 49, 52, 54, 62
C.da Perrera;Madonna delle Grazie; Capparrina agro di Montevago.	F° 3 part. 92; F° 6 part 19; F° 6 partt. 49, 52; F° 10 partt. 111, 112, 113, 114, 115
C.da Perrera , Caliato, Leva agro di Montevago	F° 3 partt. 161, 170; F° 6 partt. 17, 18, 40; F° 18 part. 195
C.da Capochiaro agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 57, 58, 164; F° 5 partt. 24, 25, 362.
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte

BOX MERCATO COPERTO

BOX n° 2	C/1	Viale XV Gennaio, 28
BOX n° 1, 2	A/2	Via Palermo, 1,3
BOX n° 2, 3	A/1	Via Palermo
BOX n° 1	B/2	Via Palermo
BOX 2, 4, 5	B/1	Via V. Emanuele
BOX n° 5, 7, 11	D/1	Via V. Emanuele
BOX n° 5, 6	C/1	Viale XV Gennaio,34, 36
BOX n° 1	C/1	Via V. Emanuele, 1
BOX n° 1	C/2	Via V. Emanuele
BOX n° 3, 4	C/1	Viale XV Gennaio
BOX n° 2, 3	B/2	Via Palermo
BOX n° 3	B/1	Via V. Emanuele, 9
BOX n° 7	C/1	Viale XV Gennaio,38
BOX n° 4	B/2	Via Palermo
BOX n° 3	A/2	Via Palermo
BOX n° 1	B/2	Viale XV Gennaio

FONDI RUSTICI

C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125 in parte F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 37 in parte
C.da Caleato di Montevago	F° 3 part. 235
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part. 407 e 4087
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Caleato agro di Montevago ex Ciaccio	F° 3 part. 199
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 19
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125; f° 6 part. 19
C.da Mariotti agro di Montevago	F° 17 part. 142
C.da Piano Barone agro di Montevago	F° 20 partt. 49, 52, 54, 62
C.da Perrera;Madonna delle Grazie; Capparrina agro di Montevago.	F° 3 part. 92; F° 6 part 19; F° 6 partt. 49, 52; F° 10 partt. 111, 112, 113, 114, 115
C.da Perrera , Caliato, Leva agro di Montevago	F° 3 partt. 161, 170; F° 6 partt. 17, 18, 40; F° 18 part. 195
C.da Capochiaro agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 57, 58, 164; F° 5 partt. 24, 25, 362.
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte
C.da Aquila agro di S.Margherita B.	F° 6 part. 1 in parte

BOX MERCATO COPERTO

BOX n° 2	C/1	Viale XV Gennaio, 28
BOX n° 1, 2	A/2	Via Palermo, 1,3
BOX n° 2, 3	A/1	Via Palermo
BOX n° 1	B/2	Via Palermo
BOX 2, 4, 5	B/1	Via V. Emanuele
BOX n° 5, 7, 11	D/1	Via V. Emanuele
BOX n° 5, 6	C/1	Viale XV Gennaio,34, 36
BOX n° 1	C/1	Via V. Emanuele, 1
BOX n° 1	C/2	Via V. Emanuele
BOX n° 3, 4	C/1	Viale XV Gennaio
BOX n° 2, 3	B/2	Via Palermo
BOX n° 3	B/1	Via V. Emanuele, 9
BOX n° 7	C/1	Viale XV Gennaio,38
BOX n° 4	B/2	Via Palermo
BOX n° 3	A/2	Via Palermo
BOX n° 1	B/2	Viale XV Gennaio

3- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento, in questa fase di programmazione non comporta variazione di entrata/uscita per l'Ente, in quanto le modifiche per i relativi capitoli interverranno a seguito delle procedure di vendita.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Giuseppe NERI

PARERI ED ATTESTAZIONI
ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55
DELLA LEGGE 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91 E MODIFICATA CON L.R.n.30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere ..... Favorevole

Montevago, lì ..... IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe NERI.....

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione, come riportata nella prima parte del presente verbale;
VISTA la l.r. 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";
VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile;
VISTA la l.r. 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito con L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e dismissioni del patrimonio immobiliare " (art. 58 L. n. 133/08) di cui in premessa, che qui si intende interamente riportata e trascritta
2. di dichiarare il presente atto, a seguito di ulteriore votazione unanime, immediatamente esecutivo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il __/__/200__ per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal __/__/200__. (Art.11, comma1);

Montevago lì_____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Timbro

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L. R.. 44/91, pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:
È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ . Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1)
Montevago lì _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art.12, 2° comma, della L. R. 3 12 1991, n.44 è stata dichiara immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n.44 pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11 e che contro di essa:

☐ sono state prodotte operazioni: _____

☐non sono state prodotte opposizioni.

Montevago lì _____

Il Segretario Comunale

_____