



Comune di Montevago

Provincia di Agrigento

SETTORE LL.PP.

VERBALE DI GARA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI " LA RESIDENZA" F. PORCARO

VERBALE DI GARA N°1

L'anno duemilaundici addì undici del mese di Novembre alle ore 11,00 presso il Settore Lavori Pubblici e nell'Ufficio del Responsabile del Settore, aperto al pubblico, il Presidente di commissione, Arch. Giuseppe NERI,

PREMESSO

- Che con Delibera di G.M. n°42 del 04 Aprile 2011 è stato approvato lo Schema di Bando di Gara per l'affidamento in Gestione della Casa di Riposo F. Porcaro denominata " La Residenza", affidando nel contempo al Dirigente del Settore LL.PP. Arch. Giuseppe NERI l'incarico di predisporre le procedure per tutti gli adempimenti di rito per il Bando di Pubblico Incanto;
- che in data 27/05/2011 è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'Avviso di Gara mediante procedura aperta per l'affidamento delle attività di cui in epigrafe;
- Che in tale Avviso veniva previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 15/06/2011;
- Che con successivo avviso di proroga tale data per la presentazione delle offerte veniva postergata in prima istanza al 05/08/2011 e successivamente al 08/11/2011
- che tutti gli avvisi sono stati regolarmente affissi All'Albo Pretorio e pubblicati sul sito Web del Comune di Montevago;
- che entro la data fissata sono pervenuti i seguenti plichi contenenti le offerte di partecipazione alla gara nel seguente ordine:
 - 1) Società Cooperativa ONLUS " INSIEME" di Castelvetro (TP) prot. 9731- 17774 LL.PP del 08/11/2011 alle ore 9,13;
 - 2) Società Cooperativa " La Rinascita" di Palermo, prot. 9735- 1775 LL.PP. del 08/11/2011 alle ore 9,51;
 - 3) Società Cooperativa " La Grande Famiglia" di Montevago (AG), prot. 9742- 1776 LL.PP. del 08/11/2011 alle ore 11,00;
 - 4) Società Cooperativa " Insieme per Sorridere" di Santa Margherita Belice prot. 9746- 1777 LL.PP. del 08/11/2011 alle ore 11,25;

FATTO PRESENTE

- che con comunicazione telefonica dei funzionari del Settore LL.PP. è stato comunicato ai partecipanti l'inizio delle operazioni di gara per la data odierna,

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente Arch. Giuseppe NERI, Dirigente dell'U.T.C. assistito da : Sig.ra BARBERA Maria, MORREALE Antonino ed il Geom. Michele PROVENZANO che svolge le funzioni di

Segretario verbalizzante, dichiara aperta l'odierna seduta di gara procedendo così all'apertura dei plichi pervenuti secondo l'ordine di presentazione ed alla presenza degli intervenuti:

SCOZZARI Vito Luca (legale rappresentante della Società Cooperativa ONLUS " INSIEME" di Castelvetro (TP) ;

ELETTO Ignazio (legale rappresentante Società Cooperativa ONLUS " La Grande Famiglia" di Montevago);

ALAGNA Giuseppina (legale rappresentante Società Cooperativa ONLUS " INSIEME PER SORRIDERE" di Santa Margherita Belice)

Si prende atto della regolarità di presentazione dei plichi e della loro integrità.

Plico n°1 Società Cooperativa ONLUS " INSIEME" di Castelvetro (TP) contenente al suo interno :

Busta A Documentazione Amministrativa di Ammissibilità

Busta B Offerta Economica

Busta C Offerta Tecnica

Si procede all'apertura della busta A Documentazione Amministrativa di Ammissibilità contenente:

- 1) Dichiarazioni previste dal Bando;
- 2) Polizza Fidejussoria;
- 3) Decreto di Iscrizione All'Albo Regionale;
- 4) Modello GAP;
- 5) Dichiarazione di Adesione al Codice Etico: Visionata la Documentazione viene pertanto **ammessa**.

Plico n°2 Società Cooperativa ONLUS " La Rinascita" di Palermo contenente al suo interno :

Busta A Documentazione Amministrativa di Ammissibilità

Busta B Offerta Economica

Busta C Offerta Tecnica

Si procede all'apertura della busta A Documentazione Amministrativa di Ammissibilità contenente:

- 1) Dichiarazioni previste dal Bando;
- 2) Polizza Fidejussoria;
- 3) Decreto di Iscrizione All'Albo Regionale;
- 4) Modello GAP;
- 5) **Mancante** della Dichiarazione di Adesione al Codice Etico (lettera E punto 11 del Bando): pertanto **non Ammessa**.

Plico n°3 Società Cooperativa ONLUS " La Grande Famiglia" di Montevago contenente al suo interno :

Busta A Documentazione Amministrativa di Ammissibilità

Busta B Offerta Economica

Busta C Offerta Tecnica

Si procede all'apertura della busta A Documentazione Amministrativa di Ammissibilità contenente:

- 1) Dichiarazioni previste dal Bando;
- 2) Polizza Fidejussoria;
- 3) Decreto di Iscrizione All'Albo Regionale;
- 4) Modello GAP;
- 5) Dichiarazione di Adesione al Codice Etico:
pertanto **Ammessa con riserva per le motivazioni di seguito riportate**.

A questo punto il Presidente considerato che dall'esame del Plico n°3 sono sorte perplessità in ordine alla mancanza del numero di iscrizione all'Albo Regionale di cui al Decreto Assessoriale; sull'attività svolta nel triennio dalla Cooperativa, nonché nell'iscrizione all'attività indicata nel certificato della Camera di Commercio, avvenuta il 15/10/2010, **decide** di sospendere la Gara al fine di acquisire chiarimenti in ordine all'ammissione o all'esclusione del plico n°3;

La riapertura dei lavori verrà comunicata ai soggetti partecipanti tramite avviso telefonico.

Le buste di partecipazione vengono sigillate e custodite nell'armadio della stanza del Presidente di Gara.

Il Rappresentante legale della Cooperativa INSIEME di Castelvetro Sig. Vito Luca SCOZZARI fa espressa richiesta di allegare una dichiarazione scritta al presente verbale;

Il Rappresentante legale della Cooperativa " La Grande Famiglia" Sig. ELETTO Ignazio allega altresì una sua dichiarazione;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Arch. Giuseppe NERI

I COMMISSARI

F.to Sig.ra Maria BARBERA

P.A. Antonino MORREALE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Geom. Michele PROVENZANO

VERBALE DI GARA RELATIVO ALL' AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI “ LA RESIDENZA” F. PORCARO

VERBALE DI GARA N° 2

L'anno duemilaundici addì cinque del mese di Dicembre alle ore 11,00 presso il Settore Lavori Pubblici e nell'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica, aperto al pubblico, il Presidente di commissione, Arch. Giuseppe NERI, assistito da : Geom. Salvatore MORREALE, P.A. MORREALE Antonino ed il Geom. Michele PROVENZANO che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante, dichiara aperta l'odierna seduta di gara procedendo così Alla prosecuzione delle operazioni di gara, sospese in data 11/11/2011, dando atto che i partecipanti ammessi alla gara sono stati avvisati telefonicamente, come previsto nella precedente seduta;

Si procede all'apertura dell'involucro di protezione con cui sono stati sigillati i plichi di partecipazione alla Gara, premettendo che la sospensione delle operazioni di gara era stata effettuata al fine di acquisire maggiori chiarimenti in ordine all'ammissione o all'esclusione del plico n°3 della Soc. Cooperativa “ La Grande Famiglia”.

Il Presidente fa presente che l'Assessorato alla Famiglia, con nota acquisita al protocollo del Comune in data 28/11/2011 al n°10363, ha trasmesso il Decreto in cui si vince il n° di iscrizione all'Albo Regionale della Soc. Cooperativa “ La Grande Famiglia”.

Considerato che la Presidenza non ha più dubbi interpretativi in ordine ai contenuti delle dichiarazioni prodotte dalla cooperativa stessa, decide di ammetterla alla gara.

A questo punto si apre il **Plico n°4** Società Cooperativa ONLUS “ INSIEME PER SORRIDERE” di Santa Margherita Belice contenente al suo interno:
Busta A Documentazione Amministrativa di Ammissibilità;
Busta B Offerta Economica;
Busta C Offerta Tecnica;

Esaminata la documentazione, la stessa risulta priva delle dichiarazioni di cui alla lett. B); lett. D), lett. E) e lett.F) prevista dal bando , pertanto viene **esclusa**.

Terminate le operazioni di disamina, si da atto che vengono ammessi gara le coop. “ INSIEME” di Castelvetro e “LA GRANDE FAMIGLIA” di Montevago;

Si procede all'apertura :

-offerta economica del plico n. 1) -soc. coop. “Insieme”- offerta prodotta 0.01% di rialzo sulla B.A.;

-offerta progettuale: presentata secondo i requisiti richiesti dal bando;

offerta economica del plico n. 3) – soc. coop. LA GRANDE FAMIGLIA- offerta prodotta € . 253,00 esclusa IVA per ogni soggetto ospite della casa di riposo;

offerta progettuale: conforme ai requisiti richiesti dal bando;

Terminate le operazioni il Presidente comunica ai presenti che l'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata dopo che la Presidenza avrà effettuato, in riunione riservata, l'attribuzione dei punteggi conseguiti dalle cooperative ammesse.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata tramite pubblicazione sul sito ufficiale del Comune e con raccomandata alla cooperativa aggiudicatrice.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Arch. Giuseppe NERI

I COMMISSARI

F.to Geom Salvatore MORREALE

F.to P.A. Antonino MORREALE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Geom. Michele PROVENZANO

VERBALE DI GARA RELATIVO ALL' AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI " LA RESIDENZA" F. PORCARO

VERBALE DI GARA N°3

L'anno duemilaundici addì nove del mese di Dicembre alle ore 09,00 presso il Settore Lavori Pubblici e nell'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica, in seduta riservata, il Presidente di commissione, Arch. Giuseppe NERI, assistito da : Geom. Salvatore MORREALE, P.A. MORREALE Antonino ed il Geom. Michele PROVENZANO che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante, da inizio alle operazioni per l'attribuzione dei punteggi alle cooperative ammesse:

- 1) Società Cooperativa ONLUS " INSIEME" di Castelvetro (TP);
- 2) Società Cooperativa ONLUS " La Grande Famiglia"

secondo criteri stabiliti nel bando.

Pertanto, visionate : l' Offerta Progettuale e l'offerta economica delle due Ditte ammesse alla gara, si attribuiscono punti 20/100 alla Soc. Coop. ONLUS "INSIEME" di Castelvetro in merito all'offerta Progettuale e punti 1 in merito all'offerta dello 0.01% in aumento sulla B.A. di €. 10.800,00, per un importo complessivo di €. 10.801,08 e punti 15/100 alla Soc. Coop. "La Grande Famiglia" di Montevago in merito all'offerta progettuale e punti 60 in merito all'offerta del 13,7% in aumento sulla B.A. di €. 10.800,00 per un importo complessivo di €. 14.848,00

QUADRO DELLE OFFERTE

| | Offerta Progettuale | Offerta Economica | TOTALE PUNTI /100 |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| Società Cooperativa ONLUS " INSIEME" | 20 | 1 | 21/100 |
| | | | |
| Società Cooperativa ONLUS " La Grande Famiglia | 15 | 60 | 75/100 |
| | | | |

Pertanto dai punteggi come sopra attribuiti si aggiudica provvisoriamente la Gara alla Società Cooperativa ONLUS “ La Grande Famiglia” di Montevago, con punti **75/100**, mentre seconda aggiudicataria risulta la Società Cooperativa ONLUS “ INSIEME” di Castelvetrano (TP) con punti 21/100.

L.C.S.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Arch. Giuseppe NERI

I COMMISSARI

F.to Geom Salvatore MORREALE

F.to P.A. Antonino MORREALE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Geom. Michele PROVENZANO